

TFC 小郡・鳥栖 近郊の不動産情報

この情報はTFC会不動産情報をもとにお届けしています ■2011年7月2日号 ■広告有効期限/2011年9月末日
 ■TFC会とは…筑後・佐賀地区の宅地建物取引業協会会員有志を会員とし、不動産に関するあらゆる情報を、独自のシステム開発により広く迅速に提供している不動産情報ネットワークの会です。●本紙上の各社は、(社)九州不動産公正取引協議会加盟の(株)福岡県・佐賀県宅地建物取引業協会会員です。



TFCの不動産情報サイトがさらに使いやすくなりました。
ぜひご覧ください!
<http://www.tfcnet.jp/>
久留米・小郡・鳥栖・佐賀・柳川・大川近郊の新鮮な情報が満載!

中古住宅 三養基郡みやき町荻原 **5DK**
750万円 平成17年11月リフォーム、駐車2台以上可!!
 ■土地/210.53㎡(63.68坪) ■建物/88.61㎡(26.80坪)
 ●1F:和6・和6・洋15・DK8、2F:和6・洋4.5
 ●交通/「小学校前」バス停より徒歩8分
 ●構造/木造2階建
 ●築年月/不詳
 ●設備/水洗トイレ・室内洗濯機置場・バスタイレ別 (仲介)

中古住宅 鳥栖市轟木町字三本黒木 **7DK+広縁**
950万円 南面道路、カーポート2台分!
 ■土地/公簿192.28㎡(58.16坪) ■建物/148.00㎡(44.77坪)
 ●1F:和6・和6・洋8・洋6.5・DK6、2F:洋9・洋7.5・洋5
 ●交通/JR「鳥栖駅」より徒歩21分
 ●構造/木造モルタル塗セメント瓦葺2階建
 ●築年月/昭和48年7月、昭和55年5月増築、昭和62年8月2階増築
 ●設備/公営水道・公共下水道・個別LPG
 ●道路/南側幅員4m舗装市道 (仲介)

中古住宅 鳥栖市立石町字一本杉 **4LDK+物置**
1,500万円 敷地広々、駐車3台可!!
 ■土地/262.18㎡(79.30坪) ■建物/125.85㎡(38.06坪)
 ●交通/「一本杉」バス停より徒歩5分
 ●構造/木造2階建
 ●築年月/平成7年5月 (仲介)

有限会社 **山田建設** ☎0942-83-7401
 鳥栖市真木町2050-12 ●宅建業/佐賀県知事(5)第1843号

売土地 三養基郡みやき町大字白壁 **3.3㎡(坪)3.8万円**
377万円 水道引込 道路負担金なし!
 ●交通/西鉄「山ノ内」バス停徒歩13分 ●総区画/2区画 ●今回販売/2区画 ●地目/山林(現況宅地) ●用途地域/都市計画区域内無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・九電・水道 ●佐賀東部水道企業団、汚水処理:個別浄化槽 ●道路/北側幅員4m公道 ●建築条件付 ●売主

【当社参考プラン例】
 上記のB号地に右の住宅を建築した場合
4LDK エコ住宅
 ■土地/328.03㎡(99.22坪) **377万円**
 ■建物/117.00㎡(35.39坪) **1,494万円**
 ■太陽光発電システム(3.9kW) **215万円**
総額 2,086万円 (消費税込)
 住宅エコポイントをはじめ、各種補助金有り!!

KOGA HOME PLANNING 住まいの増改築・新築 不動産取引 ☎0942-94-4379
 (有)コガ住宅企画 佐賀県知事免許(3)第2097号 三養基郡みやき町原古賀1055(中原庁舎前)

中古マンション 鳥栖市大正町 **4LDK** **1,880万円**
 角部屋!眺望良好!!
 利便性良好!!
 ・フレスポ鳥栖まで徒歩3分(230m)
 ・鳥栖北小学校まで徒歩11分(880m)
 ・鳥栖中学校まで徒歩7分(560m)
 ●専有面積/内寸78.72㎡(23.81坪) ■バルコニー面積/20.32㎡(6.14坪)
 ●交通/JR「鳥栖駅」より徒歩8分 ●構造/鉄筋コンクリート造13階建・6階部分 ●築年月/平成18年5月 ●管理費/7,300円 ●修繕積立金/6,800円 ●駐車場/5,000円 ●管理方式/委託管理 ●設備/モニター付インターホン・宅配BOX・食器洗浄乾燥機付システムキッチン・シャブドレッサー・ウォシュレット・オートロック・2面バルコニー・エレベーター ●仲介

中古住宅 小郡市小郡 **3LDK** **1,480万円**
 ★東野小学校まで徒歩6分(約480m)
 ★平成23年2月内装リフォーム済!
 ■土地/公簿181.20㎡(54.81坪) ■建物/105.99㎡(32.06坪)
 ●交通/西鉄天神大牟田線「大保駅」より徒歩14分
 ●構造/木造2階建 ●築年月/昭和61年12月
 ●道路/西側幅員6m公道
 ●設備/上水道・下水道・プロパンガス・カウンターキッチン・床下収納・ウォシュレット・シャブドレッサー ●仲介

sming 不動産 **住まいんぐ** ☎0942-23-8139
 小郡市小郡279-1 松栄ビル1F ●福岡県知事免許(1)第16201号 ●ホームページ: http://www.ku-estate.com

売土地 小郡市三沢 **365万円**
 ■面積/200.76㎡(60.72坪) ■3.3㎡(坪)6万円
 ●交通/西鉄「三沢駅」より徒歩10分
 ●地目/宅地(既存宅地・建築許可不要宅地確認済)
 ●用途/市街化調整区域
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●接道/幅員4m公道 ●仲介

売土地 小郡市寺福童 **1,118万円**
 ■面積/284.49㎡(86.05坪) ■3.3㎡(坪)13万円
 ●交通/JR「麓駅」より徒歩14分
 ●地目/宅地
 ●用途/第1種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●接道/北側幅員4m市道に5m接道 ●仲介

売土地 三井郡大刀洗町大字鶴木 **2,200万円**
 ■面積/909㎡(274.97坪) ■3.3㎡(坪)8万円
 ●交通/甘木鉄道「西大刀洗駅」より徒歩12分
 ●地目/畑(農地法第5条届出要)
 ●用途/準住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●接道/南側幅員12m公道に27m接道 ●仲介

(有)大原興産 ☎0942-72-9015
 小郡市小郡553-7 ●福岡県知事免許(10)第4947号 ●Eメール: oohrakusan@taj.bbiq.jp

売土地 鳥栖市立石町 **580万円**
 南勾配の閑静な住宅地。
 ■面積/381.52㎡(115.4坪)
 ●交通/西鉄「太刀洗」バス停より徒歩4分
 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●幅員4m私道 ●仲介

売土地 小郡市二森字柿添 **820万円**
 エルパリユーまで150m!
 ■面積/452㎡(136.78坪)
 ●小郡市二森字柿添 ●西鉄「端間駅」より徒歩15分 ●畑(農地法第5条許可要) ●市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●北側幅員5m、間口約22.5m ※大規模既存集落につき、一定の条件で住宅の建築可 ●仲介

売土地 久留米市北野町金島 **506.4万円**
 大城小学校まで徒歩3分(約190m)
 ■面積/196.96㎡(59.58坪)
 ●交通/西鉄甘木線「大城駅」徒歩5分 ●地目/田(農地法第5条許可済、22期農林第3号-213、平成22年12月17日) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●売主

すみか 炭家ホーム株式会社 ☎0942-78-7123
 久留米市北野町十郎丸2260-1 ●福岡県知事免許(6)第10298号

中古住宅 久留米市北野町金島 **1,080万円**
 ★敷地ひろびろ、ゆとりの平家建。
5LDK
 ■土地/496.19㎡(150.10坪) ■建物/129.50㎡(39.17坪)
 ●交通/西鉄甘木線「金島駅」より徒歩13分
 ●構造/木造平屋建 ●築年月/昭和63年11月 ●仲介

中古マンション 三養基郡基山町宮浦 **720万円**
 ★ニューライフ基山★日当り良好・管理人日勤
3LDK
 ■専有面積/壁芯62.83㎡ ■バルコニー面積/10.00㎡
 ●交通/JR「基山駅」より徒歩6分 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建・2階部分 ●築年月/平成3年11月 ●管理費/10,000円 ●修繕積立金/12,900円 ●管理方式/日勤管理 ●仲介

売土地 三養基郡基山町宮浦 **1,200万円**
 3.3㎡(坪)12.5万円
 建築条件なし
 ■面積/317.20㎡(95.95坪)
 ●交通/JR「基山駅」より徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

(有)吉田不動産 ☎0942-92-7111
 三養基郡基山町大字宮浦343-5 ●佐賀県知事免許(2)第2213号 ●Eメール: yoshida@dream.ocn.ne.jp

売ビル 小郡市祇園 **3,750万円**
 西鉄小郡駅より徒歩2分!
 ■土地/217.50㎡(65.79坪) ■建物/307.47㎡(93.00坪)
 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建
 ●築年月/昭和57年11月 ●仲介
 現在満室(1F:1室、2F:2室)
 ■月収/392,750円 ■年収/4,713,000円 **収益12.5%**

中古住宅 小郡市希が丘5丁目 **2,380万円**
4SLDK
 大和ハウスのモデル仕様!
 ■土地/255.64㎡(77.33坪) ■建物/127.00㎡(38.41坪)
 和室8畳洋室6帖6.7帖8.7帖LDK19帖
 ●交通/「美鈴が丘第1」バス停より徒歩2分
 ●構造/軽量鉄骨造2階建
 ●築年月/平成12年9月 ●仲介
 【設備】・エアコン・ユニットバス・ウォシュレット
 ・床下収納・追焚・パントリー・食器洗乾燥機
 ・シューズクローカー・シャッター・バルコニー
 ・駐車場・エコカラット

三栄ホーム(株) 小郡市小郡601-18 ●福岡県知事免許(10)第5028号

売アパート 久留米市津福本町 **1,300万円**
 ワンルーム(ロフト付)×6世帯
 ■土地/95.20㎡(28.80坪) ■建物/94.97㎡(28.73坪)
 ●交通/西鉄「試験場前駅」より徒歩8分
 ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成5年12月 ●仲介
 現在5室入居中
 ■月収/131,000円 ■年収/1,572,000円 **収益12%**

中古住宅 小郡市大崎 **890万円**
3DK
 クロス・フスマ張替済、駐車3台可!!
 ■土地/163.47㎡(49.44坪) ■建物/57.96㎡(17.53坪)
 ●和6・和6・洋8.2・DK6帖
 ●交通/西鉄「小郡駅」より徒歩13分
 ●構造/木造平家建 ●築年月/平成2年9月
 ●設備/上水道・浄化槽(売主が下水道接続工事を行います)
 ●道路/幅員6m公道 ●仲介

中古住宅 小郡市大崎 **650万円**
3DK
 ■土地/115.71㎡(35.00坪) ■建物/57.96㎡(17.53坪)
 ●交通/西鉄「小郡駅」より徒歩13分
 ●構造/木造瓦葺平家建 ●築年月/昭和62年9月
 ●設備/上水道・浄化槽(売主が下水道接続工事を行います)
 ●道路/東側公道
 ●土地面積は売主が分筆登記を行います ●仲介

☎0942-72-0765 ●Eメール: saneihome@sat.bbiq.jp

【建築条件付宅地分譲】 この表示のある物件につきましては、土地売買契約後4ヶ月以内に広告主、または広告主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建設しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。