

# TFC 久留米・小郡・鳥栖 近郊の不動産情報

この情報はTFC会不動産情報をもとにお届けしています ■2010年10月23日号 ■広告有効期限/2010年12月末日  
 ■TFC会とは...筑後・佐賀地区の宅地建物取引業協会会員有志を会員とし、不動産に関するあらゆる情報を、独自のシステム開発により広く迅速に提供している不動産情報ネットワークの会です。●本紙上の各社は、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟の(株)福岡県・佐賀県宅地建物取引業協会会員です。



TFCの不動産情報サイトがさらに使いやすくなって  
**リニューアルしました!** TFC不動産    
<http://www.tfcnet.jp/>  
**久留米・小郡・鳥栖・佐賀・柳川・大川近郊の新鮮な情報が満載!**

**売土地** 鳥栖市立石町 **3.3㎡(坪) 22,197円**

**360万円** ■面積/536.15㎡ (162.18坪)

- 交通/JR「藤原」より徒歩14分 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/幅員4m公道 ●仲介
- ★下水道負担金241,000円納付済、隣接山林324㎡無償譲渡

**売土地** 鳥栖市加藤田2丁目 **3.3㎡(坪) 11.5万円**

**1,299.04万円** ■面積/373.44㎡ (112.96坪)

- 交通/「加藤田町」バス停より徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●仲介

**売土地** 鳥栖市藤木町字若桜 **3.3㎡(坪) 10.6万円**

**1,596.184万円** ■面積/3,304.61㎡ (999.64坪)

- 交通/JR「鳥栖」より徒歩15分
- 地目/宅地 ●用途/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/幅員20・8m公道 ●仲介

**貸倉庫** 鳥栖市轟木町 **改装可!!**

**賃料 28万円** ■土地/1,283㎡ (388坪) ■建物/476㎡ (144坪)

- 交通/JR「鳥栖」より徒歩35分
- 構造/鉄骨造2階建 ●築年月/1991年10月
- 敷金/900,000円 ●仲介
- ★個別仕切り39区画保管倉庫

**なかむた不動産** ☎0942-82-4149  
 鳥栖市秋葉町3丁目8-1  
 ●佐賀県知事免許(4)第1946号 ●Eメール:nak17218@kumin.ne.jp

**貸アパート** 小郡市小郡686-1

**家賃 7.5万円** 緑に囲まれた閑静な住宅街

**3LDK**

頑丈な重量鉄骨造  
 手入れの届いたエントランス  
 西鉄小郡駅まで徒歩8分!!

**買い物、医療機関、交通など、全て徒歩圏内!!**

■敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月) ■駐車場/2台まで無料

別にお客様用の広い駐車スペース有り!!

●専有面積/76.36㎡ (23.09坪) ●バルコニー面積/4.6㎡ (1.39坪)  
 ●構造/重量鉄骨造2階建 ●築年月/平成13年4月 ●仲介

**(株)赤坂牧場** ☎0942-72-2102  
 小郡市祇園1丁目14-12  
 ●福岡県知事免許(11)第3257号 ●Eメール:akasaka@ktam.or.jp

**売土地** 小郡市小郡

**B 1,041万円** **3.3㎡(坪) 約16万円**

■面積/215.13㎡ (65.07坪)

**C 1,040万円** **3.3㎡(坪) 約16万円**

■面積/215.04㎡ (65.05坪)

●交通/西鉄「小郡駅」より徒歩7分 ●総区画数/2区画 ●今回販売/2区画

●地目/宅地 ●用途/B号地:第1種住居・第1種低層住居専用地域 ●C号地:第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/幅4m公道 ●仲介

**売土地** 小郡市寺福童 **3.3㎡(坪) 約13万円**

**1,118万円** ■面積/284.49㎡ (86.05坪)

- 交通/西鉄「小郡駅」より徒歩14分
- 地目/宅地
- 用途/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

**売土地** 小郡市三沢 **3.3㎡(坪) 8.23万円**

**500万円** ■面積/200.76㎡ (60.72坪)

- 交通/西鉄「三沢駅」より徒歩10分
- 地目/宅地
- 用途/市街化調整区域(要許可不要証明)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●仲介

**(有)大原興産** ☎0942-72-9015  
 小郡市小郡553-7  
 ●福岡県知事免許(10)第4947号 ●Eメール:oohrakousan@taj.bbq.jp

**オープンハウス 10/24(日)** AM11:00 ~PM5:00

※当日は内部を自由にご覧いただけます。

**中古住宅** 三養基郡上峰町大字坊所

**2,700万円**

●土地/1429.75㎡ (432.49坪) ●建物/169.75㎡ (51.34坪)

- 交通/西鉄「下津毛」バス停徒歩6分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成5年2月 ●駐車場/車庫有り
- 道路/南側幅員4.5m、西側幅員4m公道 ●仲介

**敷地432坪!! 室内も広々!!**

**(有)太陽不動産** ☎0942-83-3451  
 鳥栖市本町1丁目962-2  
 ●佐賀県知事免許(4)第1954号 ●Eメール:info@taiyo-realestate.co.jp

**売土地** 鳥栖市江島町 **3.3㎡(坪) 6.15万円**

**1,600万円** ■面積/公簿862㎡ (260坪)

- 交通/JR「肥前旭駅」より徒歩15分
- 地目/宅地 ●用途/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西側幅員12m公道 ●現在賃貸中 ●仲介

**売土地** 鳥栖市平田町字東前 **3.3㎡(坪) 6万円**

**1,290万円** ■面積/公簿714㎡ (215坪)

- 交通/JR「肥前藤原」より徒歩5分
- 地目/雑種地
- 用途/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

**売家** 鳥栖市神辺町字堂ノ本 **7DK**

**1,380万円** ■土地/公簿585㎡ (約180坪) ■建物/160.48㎡ (48.54坪)

- 交通/「国泰寺」バス停より徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/昭和49年12月 ●仲介

**売土地** 久留米市善道寺町字前浜 **3.3㎡(坪) 2.9万円**

**2,900万円** ■面積/公簿3,341㎡ (1,010坪)

- 交通/「椛目」バス停より徒歩4分
- 地目/宅地 ●用途/市街化調整区域(既存権有り)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西側幅員4m公道 ●仲介

**(有)イング** ☎0942-85-3996  
 鳥栖市蔵上町587-1  
 ●佐賀県知事免許(2)第2064号 ●Eメール:dobokubu@shinoharakensetsu.jp

**売マンション** 久留米市御井旗崎5丁目3-6

**1,680万円** ■専有面積/86.40㎡ (26.13坪) ■バルコニー面積/18.24㎡ (5.51坪)

**4LDK** ■間取り/和6・洋7・洋6・洋5.5・LDK15.7帖

●交通/JR大本線「御井旗」より徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造15階建 ●階数/4階部分 ●築年月/2006年11月 ●管理費/8,500円 ●修繕積立金/4,750円 ●駐車場/有り6,000円/月 ●管理方式/委託 ●仲介

**売マンション** 久留米市御井町1650-3

**19,800万円** ■土地/1,242.10㎡ (375.73坪) ■建物/1,763.64㎡ (533.50坪)

**1K×68戸** ■満室時表面利回り13.28%

- 交通/JR大本線久留米大学前駅まで徒歩1分
- 構造/鉄骨造3階建 ●築年月/1988年12月
- 駐車場/40台 ●管理形態/全部委託 ●仲介

久留米大学まで徒歩3分! 全68世帯のマンション(1棟売り) 収益物件

**(株)アーバンエステート** ☎0942-81-5155  
 鳥栖市京町718-1 鳥栖ビル1F ●佐賀県知事免許(3)第2105号 ●Eメール:info@urbanestate.co.jp

**中古住宅** 八女市大字室岡 **5LDK**

**1,280万円** ■土地/公簿215.69㎡ (65.24坪) ■建物/125.44㎡ (37.94坪)

●交通/JR鹿兒島本線「羽犬塚駅」より徒歩35分 ●構造/木造2階建 ●間取り/和8・和6・洋6・洋6・LDK14 ●築年月/1994年12月 ●現入居者が退去するまで賃貸で使用のこと ●仲介

**未入居住宅** 鳥栖市曾根崎町 **5LDK**

**2,980万円** ■土地/公簿288.55㎡ (87.28坪) ■建物/129.50㎡ (39.17坪)

- 交通/JR鹿兒島本線「鳥栖」より徒歩10分
- 構造/鉄骨造2階建
- 間取り/和6・洋8・洋6・洋6・LDK18
- 築年月/2009年3月
- 道路/北側幅員8m公道 ●仲介

**売土地** 鳥栖市本鳥栖町 **3.3㎡(坪) 7.47万円**

**590万円** ■面積/公簿261.25㎡ (79.02坪)

- 交通/JR鹿兒島本線鳥栖駅まで徒歩15分
- 地目/宅地
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 現況/更地
- 道路/北側幅員4m公道に4m接道 ●仲介

**香楠中学・鳥栖高校東側の住宅地!**

**(株)アーバンエステート** ☎0942-81-5155  
 鳥栖市京町718-1 鳥栖ビル1F ●佐賀県知事免許(3)第2105号 ●Eメール:info@urbanestate.co.jp

**売アパート** 久留米市津福本町

**2,100万円** ■ワンルーム

**シャトレ津福本町**

●西鉄「試験場前駅」より徒歩6分 ●土地/192.51㎡ (58.23坪) ●建物/155.40㎡ (47.00坪)

- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年月/平成2年11月
- 設備/上・下水道・都市ガス ●仲介
- ロフト、ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、給湯

収益物件!! 満室時年収265.2万円

**売貸家** 小郡市小郡

**1,350万円** ■4DK

**オーナーチェンジ(投資物件)**

●交通/西鉄「小郡駅」より徒歩10分 ●構造/木造セメント瓦葺平家建 ●築年月/昭和38年7月 ●道路/5.4m公道 ●仲介

収益物件!! 年収84万円入居中

**三栄ホーム(株)** ☎0942-72-0765  
 小郡市小郡601-18 ●福岡県知事免許(10)第5028号 ●Eメール:saneihome@sat.bbq.jp

**中古マンション** 三養基郡基山町大字宮浦

**650万円** ■ニューライフ基山 号館

- 専有面積/60.85㎡ (18.4坪)
- 間取り/和6・洋6・LDK13帖
- 交通/JR鹿兒島本線基山駅より徒歩6分
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建
- 階数/7階部分
- 築年月/平成3年11月
- 管理費/10,000円
- 修繕積立金/12,900円
- 組合協力費1,000円/月
- 駐車場/近隣月極有(要確認)
- 管理方式/委託 ●仲介

**売土地** 久留米市野中町12-1(南側B号地)

**670万円** ■面積/246.84㎡ (74.66坪)

- 交通/西鉄「池ノ谷」バス停より徒歩6分
- 地目/雑種地 ●用途/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/30% ●容積率/200% ●売主
- ★前面道路に上下水道配管有(宅内引込み無)

**売土地** 三井郡大刀洗町山隈

**565万円** ■面積/249.4㎡ (75.44坪)

- 交通/甘木鉄道「西大刀洗」より徒歩10分
- 地目/宅地 ●用途/第二種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●仲介
- ★前面道路に上下水道配管有(宅内引込み無)

**売土地** 三養基郡基山町大字宮浦

**830万円** ■面積/251.15㎡ (75.97坪)

- 交通/JR鹿兒島本線基山駅より徒歩1分
- 地目/宅地 ●用途/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●売主

Virtual Home

**部屋内部が見渡せる 360度パノラマ**

バーチャル住宅展示場

新築住宅や中古住宅の見学会・オープンハウスに行くのはちょっと...  
 そんな方のために、ご自宅のパソコンでじっくり見学できる  
 バーチャル住宅展示場が完成しました!

完成見学会 オープンハウス

バーチャルホーム

<http://www.virtualhome.jp/>

**物件掲載スポンサー募集中!**

KTT 久留米・鳥栖広域情報株式会社  
 〒839-0864 久留米市百年公園1番1号(久留米リサーチセンタービル3F)  
 TEL 0942-37-6363(代) [E-mail] ttc@kttnet.co.jp

【建築条件付宅地分譲】 この表示のある物件につきましては、土地売買契約後4ヶ月以内に広告主、または広告主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建設しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。