

西鉄沿線版+α

小郡、久留米、花畑、大善寺、柳川(大川)+鳥栖市

2012 2013

冬・春  
号



TFC  
http://www.tfc.jp

見・て・く・る



# Mitekuru

総合不動産  
情報冊子

賃貸・アパート・マンション・戸建  
売買・新築・中古住宅情報・売土地

ねえ…お家<sup>うち</sup>を  
見に行こう!!



## 不動産物件情報 いっぱい!!

この冊子を持って  
お家を見に行こう!

TFC不動産

検索

# この本の使い方

見・て・く・る

## Mitekuruの使い方

気軽に持ち歩ける  
コンパクトサイズの住宅情報です。  
上手に使ってあなたにあった物件をお探し下さい。

シニアの方も単身者も歓迎！  
道路を渡るとそこは、JRの駅。

⑤22.68m<sup>2</sup> | 賃貸マンション 1R 家賃 **2.3万円**

久留米市御井町1650-3 | ビブレハイム2 築年月/1989年12月

久大本線「久留米大学前」駅より徒歩1分

**見本**

- 敷金/0円 ●礼金/1ヶ月
- 共益費/500円
- 間取り詳細/洋室 7帖
- 駐車場/なし
- 建物構造/鉄骨造
- 建物階/部屋番号/3階建 1階部分
- 取引態様/仲介

ガスその他、ガスコンロ、給湯、バス・トイレ別、エアコン、収納、バルコニー、バイク置場、駐輪場、BS対応、室外洗濯機置場、フローリング、コンビニまで3分以内。

基本情報 | 面積 | 仕様 | ポイント | QRコード ※

※QRコードによる地図表示は、緯度経度情報等の誤差により、実際の場所と異なる場合があります。

## 好きな物件があったら直接見に行こう

■QRコードでその物件のおおまかな所在地が分かります。  
冊子MITEKURU(見てくる)のページにはQRコードがついていますので、それを携帯、スマートフォンで読み込めば、Google mapで地図が表示されます。(但し、iphonは、アプリが必要)だから、お気に入りの物件の所在地を簡単に見つけ出すことができます。



## 不動産会社に聞いてみよう

■直接店舗へ問い合わせ電話をする。  
気になる物件があったら直接不動産会社に電話してみましょう。エリア、予算など希望条件を伝えて、他にも良い物件がないか聞いてみると良いでしょう。

■電話予約後現地見学に行く  
予約をしておけば、丁寧な説明が受けられます。思わぬ情報が得られることも。「Mitekuru ミテクルを見た」...と1本電話しておけば見学もスムーズにいきます。

## こんな場所に置いています

■設置場所  
西鉄大牟田線 沿線...久留米駅、小郡駅、花畑駅、柳川駅、大善寺駅、JR鳥栖近辺、久留米TFC会地区全会員、及び協賛不動産会社、リサーチセンタービル他各協力店及び、企業。



※掲載している不動産情報の内容については各情報の掲載会社が責任を負うもので、物件の検討にあたっては登録会社から十分な説明をお受けになりご判断ください。

(広告有効期限:平成25年1月末日)



お近くのTFC会員(久留米・鳥栖・佐賀・小郡・柳川・大川)へお気軽にどうぞ

久留米	久留米不動産システム(株)	久留米市中央町2-14-1F	TEL(0942)33-3390
	昭和不動産(株)	久留米市野中町1011-8	TEL(0942)39-2811
	昭和建设(株)	久留米市国分町743-2	TEL(0942)21-3311
	(株)プレホーム	久留米市北野町十郎丸2260-1	TEL(0942)76-7123・7110
	(有)永松商事不動産	久留米市国分町1128-2	TEL(0942)22-5279
	西日本産業(株)	久留米市花畑三丁目3番地3	TEL(0942)39-3211
	平和不動産	久留米市国分町1674-8	TEL(0942)21-4761
	(有)御井地所	久留米市御井町1736-3	TEL(0942)43-5049
	(株)永野建設	久留米市西町910-4	TEL(0942)33-4477
	博栄不動産(株)	久留米市野中町592-4	TEL(0942)21-0306
アーバンリゾート(株)	久留米市日吉町18	TEL(0942)30-5688	
アサヒ住宅情報(株)	久留米市大手町1-7	TEL(0942)36-1818	
久留米市農業協同組合	JA久留米不動産センター 久留米市東柳原町700-1	TEL(0942)30-1313	
浅野不動産	久留米市東町367-16	TEL(0942)32-2954	
(株)クリエイティブロスバ	久留米市上津1丁目11-3	TEL(0942)51-8088	
鳥栖	共立開発(株)	鳥栖市古賀町65	TEL(0942)82-6100
	龍生園不動産	鳥栖市萱方町船底164-4	TEL(0942)85-2880
	(有)太陽不動産	鳥栖市本町1丁目962-2	TEL(0942)83-3451
	大野住宅産業(有)	鳥栖市山浦町2336-6	TEL(0942)82-7709
	天本不動産	鳥栖市本島橋町611-4	TEL(0942)85-0754
	(有)恵比須不動産	鳥栖市京町729-12	TEL(0942)84-0153
	(株)アーバンエステート	鳥栖市京町718-1-1F	TEL(0942)81-5155
	なかむた不動産	鳥栖市秋葉町3丁目8-1	TEL(0942)82-4149
	(株)宮原住宅産業 不動産事業部	鳥栖市今町1788	TEL(0942)82-0123
	(有)イング	鳥栖市蔵上町587-1	TEL(0942)85-3996
佐賀	(有)吉田不動産	三養基郡基山町大字宮浦185-1	TEL(0942)92-7111
	九州ホーム(株)	佐賀市西与賀町大字雁外959-29	TEL(0952)29-1773
	(有)新生開発	佐賀市本庄町大字本庄1-1	TEL(0952)24-0388
	(株)トーヨーハウジング	佐賀市兵庫町大字藤木1042-1	TEL(0952)20-6868
	(株)若草不動産	佐賀市天神二丁目5-8	TEL(0952)23-4003
	前田土地開発	佐賀市巨勢町大字牛島393-28	TEL(0952)26-2711
	サンコー開発	佐賀市大財四丁目1-48	TEL(0952)25-1225
	佐賀中央宅建(株)	佐賀市神野東4-3-13	TEL(0952)31-3261
	(株)リブハウス 不動産事業部	佐賀市鶴島町大字八戸1241-7	TEL(0952)20-4141
	三栄ホーム(株)	小郡市小郡601-18	TEL(0942)72-0765
小郡・井	(有)チトセ開発	小郡市小坂井370-1	TEL(0942)72-3656
	(有)大原興産	小郡市小郡553-7	TEL(0942)72-9015
	あだち不動産	柳川市園310-2	TEL(0944)72-1456
	(株)ゴールデン不動産	柳川市旭町54	TEL(0944)72-7372
	西日本開発	柳川市立石547-1	TEL(0944)73-6640
	石井不動産	大川市向島1389	TEL(0944)86-2180
	(株)中央開発	大川市大字北古賀112-1	TEL(0944)87-3642
	(株)マツウラ不動産事業部	柳川市三橋町大字江曲137-2	TEL(0944)73-3964
	(有)ヤマニ住宅	大川市大字向島1645の1	TEL(0944)86-4758
	アトム不動産	柳川市三橋町百町1293-3	TEL(0944)74-8555
柳川・大川	(株)熊丸組 不動産部	三瀬郡大木町大字奥半田827-6	TEL(0944)32-1348
	信誠不動産	大川市津14-1	TEL(0944)87-3634
	西田不動産	みやま市山川町原町181番地	TEL(0944)67-3588

別棟有り、2世帯OK、貸家にもOK。内装リフォーム渡し。  
 ⑤ 821.12m(248.38坪) ⑥ 139.46m(42.18坪)

**小郡市大板井**  
 西鉄大保駅より徒歩7分  
 大原小学校・大原中学校



**売買一戸建て 5SLDK 価格 2,980万円**

- 小郡市大板井** 築年月/昭和46年9月
- 建物構造/木造瓦葺 2階建
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/4台以上可
  - 建蔽率・容積率/40% 60%
  - 地目/宅地
  - 都市計画法/都市計画区
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 道路/方位:一方 幅員:4m 種類:公道
  - 現況/リフォーム工事中
  - 取引態様/売主

別棟66.43m<sup>2</sup>  
 (略量鉄骨造平家建て昭和57年12月築)、2世帯にも適しますし、貸家にもご使用できます。内装リフォーム渡し(只今工事中)。



内装リフォーム渡し!! 静かな環境!!  
 ⑤ 172.22m(52.09坪) ⑥ 56.68m(17.14坪)

**筑後市大字高江434-4**  
 西鉄バス久富停より徒歩5分  
 二川小・筑後中



**売買中古一戸建て 3DK 価格 680万円**

- 筑後中古住宅** 築年月/昭和31年3月
- 建物構造/木造 平家建
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/2台可
  - 建蔽率・容積率/60% 200%
  - 都市計画法/都市計画区
  - 用途地域/無指定
  - 道路/方位:一方幅員:種類:公道
  - 現況/空
  - 取引態様/売主



利便性良し!角部屋で日当たり良好!!  
 ⑤ 74.83m<sup>2</sup> (22.63坪)

**久留米市原古賀町20-8**  
 西鉄バス六ツ門口停より徒歩3分  
 金丸小学校・江南中学校



**売買マンション 3LDK 価格 780万円**

- エンゼルハイム六ツ門** 平成2年1月
- 管理費/8,320円
  - 修繕積立金/8,210円
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/12,000円(空確認要)
  - 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート構造
  - 建物階/部屋番号/12階建 3階部分
  - 取引態様/仲介

オートロック、バルコニー、エレベーター、シャンプードレッサー、TV付インターホン



新築物件!利便良・西鉄久留米駅まで徒歩14分!  
 ⑤ 59.6m<sup>2</sup>

**久留米市東櫛原町2148-1**  
 西鉄久留米駅より徒歩14分



**賃貸アパート 2LDK 家賃 6.0万円**

- E.M.N.T** 築年月/平成24年12月
- 敷金/0円●礼金/2ヶ月●共益費/0円
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/3,000円
  - 建物構造/木造
  - 建物階/部屋番号/2階建 1階部分
  - 取引態様/仲介

1Fカウンターキッチン!インターホン、シャワー、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、シャンプードレッサー。病院近し、コンビニ、学校近し。



新築物件!利便良・西鉄久留米駅まで徒歩14分!  
 ⑤ 59.6m<sup>2</sup>

**久留米市東櫛原町2148-1**  
 西鉄久留米駅より徒歩14分



**賃貸アパート 2LDK 家賃 6.1万円**

- E.M.N.T** 築年月/平成24年12月
- 敷金/0円●礼金/2ヶ月●共益費/0円
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/3,000円
  - 建物構造/木造
  - 建物階/部屋番号/2階建 2階部分
  - 取引態様/仲介

インターホン、シャワー、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、シャンプードレッサー。病院近し、コンビニ、学校近し。



角部屋が空きました!  
 ⑤ 72.48m<sup>2</sup>

**久留米市梅満町994-9**  
 西鉄花畑駅より徒歩15分



**賃貸マンション 3LDK 家賃 7.5万円**

- グランピア本町1403** 築年月/1991年4月
- 敷金/75,000円●礼金/150,000円
  - 共益費/0円
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/空き無
  - 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート構造
  - 建物階/部屋番号/14階建 14階部分
  - 取引態様/専任媒介

オートロック、室内洗濯機置場、エレベーター、駐輪場、バス・トイレ別、都市ガス、収納スペース、システムキッチン、フローリング、分譲タイプ角部屋。



駐車場無料!広々4LDK!日当たり良好!!  
 ⑤ 75.51m<sup>2</sup>

**久留米市梅満町1127-3**  
 西鉄天神大牟田線花畑駅より徒歩7分  
 金丸小学校・諏訪中学校



**賃貸マンション 4LDK 家賃 10.0万円**

- 新生マンション花畑西** 築年月/1996年1月
- 敷金/0円●礼金/2ヶ月●共益費/0円
  - 間取り詳細/和室 洋室
  - 駐車場/1台込
  - 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート構造
  - 建物階/部屋番号/15階建 11階部分
  - 取引態様/専任媒介

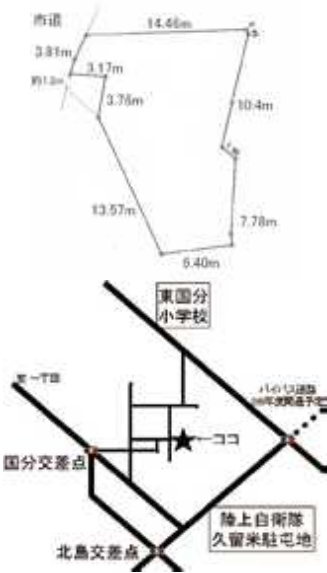
オートロック、シャワー、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、都市ガス、システムキッチン、カウンターキッチン、分譲タイプ角部屋。





場所がいい! 広さが  
ちょうどいい! ㊦212.84㎡  
64.38坪

**久留米市国分町八枝576-1**  
西鉄久留米駅よりバス15分、  
西鉄バス国分バス停より徒歩5分



**売買土地**

価格 **950万円**

**久留米市国分町八枝**

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:7m 種類:道路
- 現況/古家あり(解体更地渡し)
- 取引態様/仲介

東国分小学校まで徒歩4分(300m)、明星  
中学校まで徒歩15分(1,200m)!  
スーパーや病院が徒歩5分圏内!



この土地に家を建て、諸費用込み2,200万円の  
住宅ローンを組んだ場合、  
長期固定金利のフラット35S、ボーナス併用、  
支払期間35年を利用すれば

**住宅ローンの毎月の返済は約6万円です!**

なお、この返済金額は、平成24年10月時点の筑邦銀行  
利用での金利(当初10年1.58%、11年目以降  
1.88%)を元にしています。

ボーナス月(年2回)は約5万円の返済です。  
実際の返済金額は、借入銀行や借入時の金利、その他  
融資条件等により異なりますので、大よその目安と  
してお考えください。  
融資には金融機関の審査があります。

西鉄久留米駅徒歩圏の静  
観な住宅街です。 ㊦161.5㎡  
48.8坪

**久留米市蛭川町**  
西鉄久留米駅より徒歩10分  
南薫小学校まで徒歩8分(600m)、  
柳原中学校まで徒歩7分(500m)



**売買土地**

価格 **1,030万円**

**久留米市蛭川町**

- 建蔽率・容積率/60%・160%
- 区画/私道負担
- 用途地域/第二種住居地域
- 地区・区域/準防火地域●地目/宅地
- 道路/方位:二方 幅員:3m 種類:道路
- 現況/更地
- 取引態様/仲介

石垣高台敷地、上下水道(前面道  
路)、プロパンガス(要契約)、ド  
ラッグストア(150m)、コンビニ  
(300m)、スーパー(530m)、西  
鉄久留米駅(880m)



中古住宅売買でも対  
応可能です。 ㊦267.78㎡  
81.00坪

**久留米市国分町1644-5**  
JR南久留米駅より徒歩17分



**売買土地**

価格 **1,300万円**

**久留米市国分町**

- 建蔽率・容積率/60%・140%
- 都市計画法/都市計画区
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:3.5m 種類:私道
- 現況/古家あり(解体更地渡し)
- 取引態様/仲介

南小学校(110m)、牟田山中学校  
(170m)、  
43条但書道路、セットバック要。



家具・家電・  
エアコン付き! ㊦19.80㎡  
5.89坪

**久留米市野中町1489-1**  
JR南久留米駅より徒歩3分

久留米大学 御井キャンパスまで  
自転車15分



**賃貸マンション 1K** 家賃 **3.2万円**

**スカイマンション久留米** 築年月/平成4年4月

- 敷金/0円
- 共益費/3,000円
- 間取り詳細/和室 洋室 7.5帖
- 駐車場/5,250円(空き要確認)
- 建物構造/鉄筋
- 建物階/部屋番号/10階建 9階部分
- 取引態様/仲介

エアコン、バストイレ別、水道、冷暖房、シャ  
ワー、ウォシュレット、都市ガス給湯2カ所、  
コンロ、エレベーター、ベッド、冷蔵庫、洗濯  
機、レンジ、テレビ、その他家具家電付き。  
ほぼ手ぶらで入居できます。スーパーサンリ  
ブ・HottaMottoが目の前です!



エアコンなどの家具・家電  
付! 駅・病院・スーパー近く! ㊦31.4㎡  
9.5坪

**久留米市西町 922-1**  
西鉄花畑駅(特急停車駅)より  
徒歩5分



**賃貸マンション 1DK** 家賃 **4.5万円**

**舂田ビル** 築年月/平成元年4月

- 敷金/0円●礼金/2ヶ月●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 DK 洋室 6帖
- 駐車場/~8400円(空き要確認)
- 建物構造/鉄筋
- 建物階/部屋番号/11階建 3階部分
- 取引態様/仲介

オートロック、インターホン、エアコン、シャ  
ワー、バス・トイレ別、ウォシュレット、バルコ  
ニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、給湯、コ  
ンビ、インターネット、都市ガス。西鉄花畑  
駅(特急停車駅)まで徒歩5分!通勤に便利!  
西鉄ストア(花畑駅構内)まで徒歩5分!買  
い物に便利です。花畑病院が目の前です。



家具・家電・  
エアコン付き! ㊦50.00㎡  
15.00坪

**久留米市西町922-2**  
西鉄花畑駅(特急停車駅&急行始発駅)まで徒歩5分!

西国分小学校まで徒歩9分、  
諏訪中学校まで徒歩7分



**賃貸マンション 2DK** 家賃 **5.8万円**

**舂田ビル** 築年月/平成元年4月

- 敷金/0円●礼金/2ヶ月●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 DK 洋室 6帖
- 駐車場/~8400円(空き要確認)
- 建物構造/鉄筋
- 建物階/部屋番号/11階建 2階部分
- 取引態様/仲介

オートロック、インターホン、エアコン、シャ  
ワー、バス・トイレ別、ウォシュレット、バルコ  
ニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、給湯、  
インターネット、都市ガス。家具・家電付きの  
ため、ほぼ手ぶらで入居可。コンビニ近!  
西鉄ストア(花畑駅構内)まで徒歩5分!買  
い物に便利です。花畑病院が目の前です。



**八女インターチェンジ** ㊦4359㎡  
1318.59坪  
**近くの貸地。**

**筑後市大字長浜2127**  
JR羽犬塚駅より徒歩17分



**貸地** 価格 **60万円**

**筑後長浜貸地**

- 敷金/360,000円 6ヶ月分●礼金/0円
- 共有設置負担金/0円
- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区●用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:3.5m 種類:私道
- 現況/更地●取引態様/仲介

上水道は前面道路に来ていますが、敷地へ  
の引き込みはしていません。下水道はあり  
ませんので、浄化槽の設置が必要です。分  
割は相談できます。八女インター近くで、北  
側道路は八女インターに直結予定(125春  
予定)。周辺は住宅や商業施設が増えてき  
ています。角地はコンビニです。



平和不動産 検索 (お問い合わせ) ☎0942-21-4761 7839-0863 福岡県久留米市国分町1674-8

平和不動産 検索 (お問い合わせ) ☎0942-21-4761 7839-0863 福岡県久留米市国分町1674-8



**久留米市野中町** ⑤360.33㎡  
西鉄高良川バス停より徒歩1分 (108.99坪)  
西国分小学校より徒歩20分



**売買土地** 価格 **3,815万円**

- 高良川売地**
- 建蔽率・容積率/60%・200%
  - 区画/私道負担●都市計画法/都市計画区
  - 用途地域/準工業地域
  - 地目/宅地
  - 道路/方位:角地 幅員:25m 種類:公道
  - 現況/更地
  - 取引態様/売主

上水道、国道322号線沿い、マックスバリュまで徒歩5分!石橋文化センターまで徒歩5分



**閑静な住宅街の一画!** ⑤278.36㎡ (84.20坪)

**久留米市御井町2595-17他2筆**  
西鉄大学稲荷前バス停より徒歩5分  
御井小学校



**売買土地** 価格 **1,052.5万円**

- 御井町宗崎売地**
- 建蔽率・容積率/60%・200%
  - 区画/私道負担●都市計画法/市街化区域
  - 用途地域/一種低層
  - 地目/宅地
  - 道路/方位:南21m 幅員:5.5m
  - 現況/更地
  - 取引態様/仲介



**教育環境よし! 自然よし!** ⑤210.41㎡ (63.64坪)

**久留米市御井町613-1**  
西鉄御井町バス停より徒歩3分  
御井小学校より1分、  
良山中学校より徒歩5分



**売買土地** 価格 **853.65万円**

- 御井町売地**
- 建蔽率・容積率/60%・200%
  - 区画/私道負担●都市計画法/都市計画区
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 地目/宅地
  - 道路/方位:一方 幅員:6.6m 種類:公道
  - 現況/更地
  - 取引態様/仲介

有効面積は166㎡となります。また、造成後の擁壁あり。



**1階部分バリアフリー物件です!** ⑤431.93㎡(130.6坪) ⑤192.53㎡(58.24坪)

**久留米市田主丸町田主丸881-1**  
JR田主丸駅より徒歩5分  
田主丸小学校より徒歩11分



**売買中古一戸建て7LDK** 価格 **1,300万円**

- 田主丸一戸建** 築年月/1974年11月
- 建物構造/木造一部鉄骨造 2階建
  - 間取り詳細/和室 8畳 8畳 6畳 6畳 6畳 6畳 洋室 6帖 LDK 16帖
  - 駐車場/5台分有
  - 建蔽率・容積率/70%・200%
  - 区画/私道負担●地目/宅地
  - 都市計画法/都市計画区域外
  - 用途地域/無指定
  - 方位:二方 幅員:5m 種類:公道
  - 現況/居住者入居中
  - 取引態様/仲介



**平成21年12月リフォーム済** ⑤55.62㎡

**久留米市御井町465-1**  
矢取バス停より徒歩5分  
御井町小学校より500m



**賃貸アパート 3DK** 家賃 **4.5万円**

- 御井コーポ** 築年月/1972年03月
- 敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
  - 間取り詳細/和室 6畳 4.5畳 洋室 6帖
  - 駐車場/車1台無料
  - 建物階/部屋番号/4階建・2階
  - 取引態様/自社

プロパン、水道、シャワー、浴室・簡易  
平成21年12月リフォーム済(壁・クロス全面張替、流し台新品、台所・洋室フローリング張替)  
駐車場2台目より3,000円



**ペット相談、日当たり良好、閑静な住宅街。** ⑤52.17㎡ 15.7坪

**久留米市御井町2501-1**  
西鉄大学稲荷前バス停より徒歩3分  
御井小学校より徒歩10分



**賃貸一戸建て 3DK** 家賃 **4.3万円**

- 諸富一戸建B** 築年月/1982年3月
- 敷金/不要
  - 礼金/86,000円
  - 間取り詳細/和室 6畳 4.5畳 4.5畳 洋室 5帖 DK
  - 駐車場/込み
  - 建物構造/木造 平屋
  - 取引態様/仲介



新品ウォッシュレット付!風呂、キッチンリメイク。



**閑静な住宅街! 日当たり良好!** ⑤52.88㎡

**久留米市御井町2027-6**  
西鉄バス紫山住宅前停より徒歩3分  
御井小学校より徒歩10分



**賃貸一戸建て 3DK** 家賃 **4.3万円**

- 池田平屋戸建** 築年月/1979年3月
- 敷金/43,000円●礼金/86,000円
  - 間取り詳細/和室 6畳 4.5畳 洋室 4.5帖 5帖 DK
  - 駐車場/0円 1台可、車庫付
  - 取引態様/仲介



プロパンガス、バス・トイレ別、シャワー、テラス・庭付!納戸・車庫付!



**日当たり良好!** ⑤40.57㎡ 12.27坪

**久留米市御井町1673-3**  
西鉄久留米大学前バス停より徒歩1分  
御井小学校より徒歩8分



**賃貸アパート 2DK** 家賃 **3.5万円**

- 木下アパート** 築年月/1980年10月
- 敷金/35000円●礼金/35000円
  - 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 DK 4.5帖
  - 駐車場/3000円
  - 建物構造/木造一部鉄骨造
  - 建物階/部屋番号/2階建 2階部分
  - 取引態様/仲介



(有)御井地所

(お問い合わせは) ☎0942-43-5049  
〒839-0851 福岡県久留米市御井町1736-3

⑤:土地面積 ⑥:建物面積 ⑦:専有面積

(有)御井地所

(お問い合わせは) ☎0942-43-5049  
〒839-0851 福岡県久留米市御井町1736-3

⑤:土地面積 ⑥:建物面積 ⑦:専有面積

南向き！  
宮ノ陣駅より徒歩3分  
Ⓜ60.00㎡  
18.14坪

久留米市宮ノ陣5丁目8-15  
西鉄宮ノ陣駅より徒歩3分



賃貸マンション 3DK 家賃 5.0万円

コーポ宮瀬 築年月/1996年3月

- 敷金/0円
- 共益費/2,000円
- 礼金/1ヶ月
- 間取り詳細/和室 8帖 6帖 6帖 DK
- 駐車場/4,000円
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 取引態様/仲介

オートロック、エレベーター有り、南向き！  
シャワー、給湯3箇所、システムキッチン、  
シャンブドレッサー、オートロック、BSア  
ンテナ、エレベーター



国道209号線  
バイパス沿い  
Ⓜ284㎡  
85.91坪

福岡県久留米市津福今町  
西鉄バス十二軒屋バス亭徒歩2分



売買土地 価格 1,600万円

津福今町土地

- 建蔽率・容積率/60% 200%
- 区画/私道負担
- 用途地域/準住居地域
- 地目/畑
- 取引態様/仲介

畑(農地法第5条届出要)。国道209号線  
バイパス沿い、西鉄バス十二軒屋バス亭  
徒歩2分。



トイレは水洗です！  
Ⓜ32㎡

久留米市西町鞍打の一367-1  
西鉄バス西町駅より徒歩2分



賃貸アパート 2K 家賃 2.6万円

栄アパート2号室 築年月/1967年3月

- 敷金/1ヶ月
- 共益費/無し
- 間取り詳細/和室 6帖 洋室3帖 K2帖
- 駐車場/2,000円
- 取引態様/仲介

水道、水洗、照明器具付

久留米市国分町1168  
西鉄バス二の江駅より徒歩2分  
Ⓜ40.57㎡

賃貸アパート 2DK 家賃 3.0万円

二の江ハイツ 築年月/1972年3月

- 礼金/2ヶ月
- 共益費/無し
- 間取り詳細/2DK
- 駐車場/有り
- 取引態様/仲介



駐車場代無料！  
Ⓜ56.32㎡

久留米市御井町1862-1  
西鉄バス朝妻停より徒歩1分



賃貸アパート 3DK 家賃 5.3万円

ハイライフみづほ 築年月/1993年4月

- 敷金/0円●礼金/2ヶ月
- 共益費/無し
- 間取り詳細/洋室 8帖 6帖 6帖 DK
- 駐車場/1台無料
- 建物階/3階建・3階部分
- 取引態様/仲介



中心市街地の中に静かな住  
宅地、贅沢な和風注文住宅  
Ⓜ443.81㎡(134.25坪)  
Ⓜ188.99㎡(57.16坪)

久留米市東櫛原町2148-4

西鉄電車櫛原駅より徒歩14分  
南薫小学校迄  
徒歩680m、  
櫛原中学校  
徒歩570m



売買中古一戸建て 4LDK 価格 3,700万円

東櫛原町戸建 築年月/1985年10月

- 建物構造/木造瓦葺 2階建
- 間取り詳細/和室 6畳 8畳  
洋室 10帖 13帖 LDK 20帖
- 駐車場/2台(1台はビルトイン)
- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- 都市計画法/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 道路/幅員:4m 種類:公道
- 現況/入居中●取引態様/仲介

物置、家庭菜園  
有り。



高良山の山懐、  
緑豊かな住宅地！  
Ⓜ254.37㎡  
76.94坪

久留米市御井町字宗崎2600-1

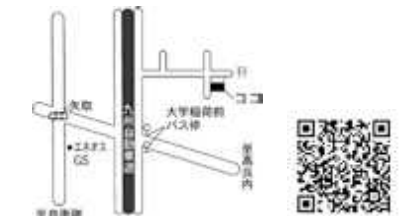
西鉄バス大学稲荷前停より徒歩5分



売買土地 価格 800万円

- 建蔽率・容積率/50% 80%
- 都市計画法/都市計画区
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:南 幅員:5m 種類:公道
- 現況/宅地
- 取引態様/売主

坪単価15万円、高良山の山懐、緑豊かな住宅地！  
御井小学校まで徒歩15分(1,182m)。  
良山中学校まで徒歩18分(1,440m)。





**サウナルーム付の  
リッチな住宅**  
久留米市北野町千代島871-7  
甘木線甘木線北野駅より徒歩7分  
北野小学校  
北野中学校

Ⓧ297.54m(90坪)  
Ⓧ178.33m(53.94坪)

**売買中古一戸建て4SLDK 価格2,480万円**

**コスモス苑売家**

- 建物構造/木造2階建
- 間取り詳細/和室 8畳 納戸 6帖
- 駐車場/4台 ●建蔽率・容積率/50%・80%
- 地目/宅地 ●都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 道路/方位:一方 幅員:4.5m 種類:私道
- 現況/空家 ●取引態様/仲介

インターホン、エアコン、IHクッキング、ユニットバス、シャワー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、駐車場、カーポート、インターネット、シャンプードレッサー、給湯



**広い土地187坪、  
二方道路。**  
三井郡大刀洗町下高橋75-1  
西鉄バス下高橋バス停より徒歩4分  
大刀洗小学校、大刀洗中学校

Ⓧ607.31m(183.71坪)  
Ⓧ128.04m(38.73坪)

**売買中古一戸建て4SLDK 価格1,100万円**

**大刀洗町下高橋売家**

- 建物構造/木造瓦葺
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 6帖 8.5帖
- 駐車場/4台 ●建蔽率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地 ●都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/無指定
- 道路/方位:二方 幅員:南7.3m・北8m 種類:公道
- 現況/所有者居住中 ●取引態様/仲介



**町役場・ドリームセ  
ンター西の好立地。**  
三井郡大刀洗町富多788-3  
西鉄甘木線大堰駅より徒歩5分  
大堰小学校、大刀洗中学校

Ⓧ330.59m(100坪)  
Ⓧ67.95m(20.55坪)

**売買店舗 価格1,150万円**

**大刀洗町役場西**

築年月/昭和62年2月

- 建物構造/木造瓦葺
- 間取り詳細/和室 洋室
- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/無指定
- 道路/方位:角地 幅員:6.5m 種類:公道
- 現況/所有者居住中 ●取引態様/仲介



**人気の  
北野小学校区。**  
久留米市北野町高良267-12  
西鉄甘木線北野駅より徒歩9分  
北野小学校・北野中学校

Ⓧ241.53m(73.06坪)  
坪単価124,000円

**売買土地 価格905.9万円**

**北野コスモス苑2期**

- 建蔽率・容積率/50%・80%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/田(農地法5条許可済)
- 道路/方位:一方 幅員:4.5m 種類:私道
- 現況/空き地(駐車場) ●取引態様/売主



(株)プレホーム

検索

(お問い合わせは) ☎0942-78-7123・7110

〒830-1121 福岡県久留米市北野町十部丸2260番地1

Ⓧ:土地面積 (建):建物面積 (専):専有面積

**大城小学校は  
すぐそば!**  
久留米市北野町大城211-12  
西鉄甘木線大城駅より徒歩8分  
大城小学校

Ⓧ258.2m(78.1坪)  
坪単価73,000円

**売買土地 家賃570.1万円**

**大城小学校西**

- 建蔽率・容積率/50%・80%
- 都市計画法/未線引区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/田(現況宅地・農転許可済)
- 道路/方位:一方 幅員:4.5m 種類:公道
- 現況/宅地(農地転用許可済) ●取引態様/売主



閑静な住宅地



**小学校は400m!  
下水道利用可**  
久留米市北野町高良1967-1  
弓削農協前バス停より徒歩8分  
弓削小学校(400m)

Ⓧ268.88m(81.33坪)  
坪単価110,000円

**売買土地 家賃894.6万円**

**大城小学校西**

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:4.7m 種類:公道
- 現況/更地 ●取引態様/仲介



**南勾配・  
日当たり良好**  
佐賀県鳥栖市立石町12-215  
西鉄バス大刀洗停より徒歩4分  
旭小学校

Ⓧ381.52m(115.4坪)  
坪単価50,000円

**売買土地 価格580万円**

**鳥栖市立石町売地**

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/準工業地域 ●地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:4m 種類:私道
- 現況/更地 ●取引態様/仲介



前面道路、上  
水道管理設  
あり。



**上水道あり。**  
八女郡広川町大字太田116-31  
現西鉄バス 古賀バス停より徒歩8分  
中広川小学校

Ⓧ269m(81.37坪)  
坪単価80,000円

**売買土地 価格650万円**

**広川町 売地**

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/無指定
- 地目/雑種地
- 道路/方位:一方 幅員:4m 種類:私道
- 現況/更地 ●取引態様/仲介



(株)プレホーム

検索

(お問い合わせは) ☎0942-78-7123・7110

〒830-1121 福岡県久留米市北野町十部丸2260番地1


Ⓧ:土地面積 (建):建物面積 (専):専有面積



**西鉄久留米駅近く** ㊦ 22.93㎡  
**久留米市天神町131-2**  
 西鉄久留米駅より徒歩2分



**賃貸マンション 1R** 家賃 **3.2万円**  
**新生マンション天神** 築年月/1985年9月  
 ●敷金/32,000円 ●共益費/0円  
 ●礼金/32,000円  
 ●間取り詳細/洋室約10帖  
 ●駐車場/無し ●建物階/部屋番号/7階建・6階  
 ●取引態様/仲介



**西町交番より徒歩約3分** ㊦ 150.13㎡(45.41坪)  
 ㊦ 100.19㎡(30.30坪)  
**久留米市西町327-6**  
 JR鉄久留米高校前より徒歩6分  
 南小学校・  
 幸田山中学校



**売買一戸建て 4LDK** 価格 **1,300万円**  
**西町中古住宅古家邸** 築年月/1989年8月  
 ●建物構造/木造瓦葺  
 ●間取り詳細/和室6帖 洋室6帖 7.5帖 8帖  
 ●駐車場/1台可 ●建蔽率・容積率/60% 200%  
 ●地目/宅地 ●都市計画法/都市計画区  
 ●用途地域/第一種住居地域  
 ●道路/方位:北・東 幅員:4m 種類:公道  
 ●現況/空家 ●取引態様/仲介

セットバックあり、  
 有効土地面積/139.47㎡(42.18坪)  
 現況渡し、西町交番より徒歩約3分




**久留米高校前南側ペランダ**  
**久留米市西町468-10**  
 西鉄久留米高校前より徒歩1分  
 久留米高校前!




**賃貸マンション 3DK** 家賃 **5.0万円**  
**鞍打ビル202号室** 築年月/1985年5月  
 ●敷金/100,000円 ●共益費/0円  
 ●間取り詳細/和室6帖 6帖 洋室5帖  
 ●駐車場/マンション前に月極駐車場有り(5,000円)  
 ●建物階/部屋番号/3階建・2階 ●取引態様/仲介

インターホン、シャワー、バス・トイレ別、  
 バルコニー、駐輪場、病院近し、学校近し  
 久留米高校前!  
 西鉄久留米高校前より徒歩1分!




**諏訪中学校南側** ㊦ 104.73㎡(31.68坪)  
**久留米市諏訪野町1890番53**  
 西国分小学校より徒歩8分



**売買土地** 価格 **480万円**  
**久留米市諏訪野町**  
 ●建蔽率・容積率/60%・160%  
 ●都市計画法/都市計画区  
 ●用途地域/第一種住居地域  
 ●地目/宅地 ●道路/方位:二方 幅員:2m 種類:私道  
 ●現況/空地 ●取引態様/売主

北側・南側(道路幅員)  
 各2m(セットバック特例により無し)、  
 建築条件無し、即建築可




**金丸小学校東側!** ㊦ 11.61㎡  
**久留米市原古賀町28-3**  
 西鉄花畑駅より徒歩5分  
 金丸小学校  
 諏訪中学校



**賃貸マンション 3DK** 家賃 **5.0万円**  
**ウイング六ツ門301角田** 築年月/1985年6月  
 ●敷金/55,000円 ●共益費/0円  
 ●礼金/110,000円  
 ●間取り詳細/和室6帖 6帖 洋室4.5帖  
 ●駐車場/無し ●建物階/部屋番号/7階建・3階  
 ●取引態様/仲介

オートロック、インターホン、シャワー、  
 バス・トイレ別、バルコニー、エレベーター、  
 シャンプードレッサー、病院近し、給湯、  
 コンビニ、学校近し



**一丁田信号より徒歩約3分** ㊦ 262.66㎡(79.45坪)  
 坪単価250,000円  
**久留米市諏訪野町1729番10**  
 一丁田バス停より徒歩3分



**売買土地** 価格 **1,980万円**  
**久留米市諏訪野町**  
 ●建蔽率・容積率/60% 200%  
 ●都市計画法/都市計画区  
 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地  
 ●道路/方位:二方 幅員:南3.35m 種類:私道  
 ●現況/貸家2棟有り  
 ●取引態様/売主

西国分小学校・諏訪中学校校区




**新築未入居戸建住宅** ㊦ 107.64㎡  
 (32.56坪)  
**久留米市梅満町131-17**  
 西鉄バス油田停より徒歩2分  
 鳥飼小学校



**賃貸一戸建て 4SLDK** 家賃 **15.0万円**  
**梅満町戸建** 築年月/2007年11月  
 ●敷金/360,000円 ●共益費/0円  
 ●礼金/360,000円  
 ●間取り詳細/和室6帖 洋室6帖 6.5帖 7.5帖  
 ●駐車場/2台可 ●建物構造/木造スレート葺 2階建  
 ●取引態様/貸主


ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、  
 ウォシュレット、床下収納、バルコニー、駐車場、  
 駐輪場、給湯、TV付インターホン



**久留米のド真ん中** ㊦ 75.00㎡(22.68坪)  
 『広又』  
**久留米市西町1201-2**  
 西鉄久留米駅より徒歩5分  
 金丸小学校・  
 諏訪中学校



**売買店舗** 価格 **480万円**  
**新生マンション広又売テナント206号** 築年月/1985年11月  
 ●管理費/10,500円 ●修繕積立金/9,000円  
 ●駐車場/11,000円  
 ●建物階/部屋番号/10階建 2階部分  
 ●取引態様/仲介




**ここは、久留米のど真中、**  
**新生マンション広又2階部**  
**テナント募集中!おしゃやかな**  
**テナポが出来ます!** ㊦ 75㎡  
 (22.68坪)  
**久留米市西町1201-2 新生M広又**  
 電車・西鉄久留米駅より徒歩5分  
 金丸小学校



**賃貸店舗** 家賃 **10.0万円**  
**テナント・店舗・事務所206** 築年月/1985年11月  
 ●敷金/600,000円 ●共益費/0円 ●礼金/0円  
 ●駐車場/11,000円  
 ●建物階/部屋番号/10階建 2階部分  
 ●取引態様/仲介

水連・エレベータ  
 ここは、久留米のど真中、新生マンション広又  
 2階部テナント募集中!おしゃやかなテナポが  
 出来ます!



**西鉄六反畑バス停徒歩1分** ㊦ 67.10㎡  
 (六反畑信号角地)  
**久留米市梅満町1127-3**  
 西鉄花畑駅より徒歩4分  
 金丸小学校・  
 諏訪中学校



**売買マンション 3LDK** 価格 **1,000万円**  
**新生マンション花畑西1103中垣** 築年月/1996年1月  
 ●管理費/7,000円 ●修繕積立金/670円  
 ●間取り詳細/和室6帖 洋室5.4帖 5.5帖  
 ●駐車場/1,500円  
 ●建物階/部屋番号/15階建 11階部分  
 ●取引態様/仲介

オートロック、インターホン、ユニットバス、  
 シャワー、バス・トイレ別、バルコニー、  
 エレベーター、駐輪場、シャンプードレッサー、  
 病院近し、給湯、学校近し  
 防火カメラーズ料月額/250円



**(株)永野建設** 検索 (お問い合わせは) ☎0942-33-4477  
 〒830-0038 福岡県久留米市西町910-4

**(株)永野建設** 検索 (お問い合わせは) ☎0942-33-4477  
 〒830-0038 福岡県久留米市西町910-4

通勤・通学便利。全戸南向き日当たり良好 ㊦65.29㎡

小郡市大保1359-1

西鉄大保駅より徒歩3分  
大原小学校徒歩3分



賃貸マンション 3LDK 家賃 6.5万円

大原ローズ 築年月/1993年5月

- 敷金/260,000円 ●共益費/5,000円
- 礼金/0円
- 間取り詳細/和室6帖 洋室6帖 6帖 LDK12帖
- 駐車場/5,000円
- 建物階・部屋番号/8階建・4階部分
- 取引態様/自社



インターホン、シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エレベーター、衛星放送、給湯。



小郡市 小郡735-6 ㊦189.07㎡ (57.19坪)

西鉄小郡駅より徒歩12分



売買土地 価格 972万円

小郡売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/市街化区域
- 用途地域/1種住居
- 地目/宅地
- 道路/敷地の東側 私道幅4mに 4m接道
- 現況/更地
- 取引態様/専属専任媒介



小郡市三沢 ㊦295.68㎡ (89.44坪)

西鉄三沢駅より徒歩10分



売買土地 価格 1,120万円

三沢売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/市街化区域
- 用途地域/1種中高層住居
- 地目/宅地
- 道路/敷地の北 公衆用道路幅4m 北側公道 幅4m
- 現況/車庫あり
- 取引態様/専属専任媒介



小郡市平方 ㊦144.22㎡



賃貸一戸建て 5LDK 家賃 6.0万円

井手借家

- 敷金/240,000円
- 礼金/0円
- 間取り詳細/和室 8畳 6畳 6畳 6畳 洋室 6帖 14帖 LDK
- 建物構造/木造瓦葺2階建て
- 取引態様/専任媒介



小郡市大坂井437 ㊦約416.91㎡ (126.11坪)

西鉄小郡駅より徒歩11分



売買土地 価格 1,135万円

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/市街化区域
- 用途地域/1種住居
- 地目/畑
- 道路/敷地の西側 公道幅2.4m 接道
- 現況/畑
- 取引態様/専属専任媒介





便利な特急停車駅で  
天神へ快適なアクセス  
Ⓜ62.55㎡  
18.95坪

柳川市三橋町下百町44

西鉄柳川駅より徒歩3分  
藤吉小学校より徒歩7分



賃貸マンション 3LDK 家賃 6.5万円

スターマンション 築年月/1990年4月

- 敷金/130,000円●礼金/65,000円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 5.5帖
- 駐車場/5,000円 ●ペット/可
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート
- 建物階・部屋番号/10階建 10階部分
- 取引態様/仲介

ペット可物件です。ペットは犬、猫OK! 宅配BOX、インターホン、ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、バルコニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、給湯、病院近し、学校近し



エアコン付き・  
全室リフォーム済み Ⓜ58.5㎡  
(17.69坪)

柳川市京町83-1

西鉄柳川駅より  
徒歩15分



売買マンション 3DK 価格 500万円

コアマンション 築年月/1986年7月

- 管理費/6,300円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 6帖 DK 6帖
- バルコニー面積/7.2㎡
- 積立金/4,900円
- 駐車場/6,000円
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/7階建 4階部分
- 取引態様/専任媒介

インターホン、エアコン、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、駐輪場、給湯、都市ガス、BS端子、収納スペース、システムキッチンエレベータ、TVモニター付きインターホン。日当たり良好、閑静住宅街、外観タイル張り、管理人巡回、バルコニーに鳩進入防止致しております。



柳川商店街  
京町通りです Ⓜ58.5㎡  
17.69坪

柳川市京町83-2

バス・京町停より徒歩3分  
柳河小学校



賃貸マンション 3DK 家賃 5.0万円

コアマンション 築年月/築21年

- 敷金/150,000円●礼金/0円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 DK 洋室 6帖
- 駐車場/6,000円
- 建物構造/鉄筋
- 建物階・部屋番号/7階建 2階部分
- 取引態様/仲介

都市ガス、水道、シャワー、浴室、水洗、エレベータ、給湯3カ所。  
暮らしの快適性を高めるハイグレードマンション。ぜひ一度現地をご覧ください。



利便性がよく・閑静な  
地域です。 Ⓜ45.12㎡  
13.64坪

柳川市隅町47-2

西鉄柳川駅より徒歩10分  
柳河小(約615m)・柳城中(約2,000m)



賃貸アパート 2LDK 家賃 4.7万円

ハイムフリーデ 築年月/1988年8月

- 敷金/家賃3ヶ月●礼金/0円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 LDK 9.5帖
- 駐車場/1台込み
- 建物構造/軽量鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/専任媒介

シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、給湯、フロパガス、収納スペース、床下収納、ガスコンロ設置可、洗面所、洗面台。  
二人入居可、日当たり良好、閑静住宅街、角部屋。



造成は不要です。 Ⓜ240.58㎡  
72.74坪

柳川市大和町豊原

電車・塩塚駅より徒歩18分  
豊原小学校



売買土地 価格 680万円

柳川市大和町

- 建蔽率・容積率/70%
- 区画/私道負担
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 道路/方位: 幅員:5m 種類:私道
- 現況/更地
- 取引態様/仲介

造成:不要、道路:一方/舗装有



利便性優・日当たり良  
好です☆ Ⓜ53.28㎡  
16.11坪

柳川市北長柄16

西鉄柳川駅より徒歩13分  
柳河小(約800m)、柳城中(約1500m)



賃貸アパート 3DK 家賃 5.9万円

グリーンハイツ北長柄 築年月/1999年4月

- 敷金/なし●礼金/家賃1ヶ月分
- 共益費/2,500円●築代・クリーニング/55,650円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 6帖 DK 6帖
- 駐車場/3,000円
- 建物構造/軽量鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、シャンブードレッサー、給湯、フロパガス、収納スペース、フローリング。二人入居可、日当たり良好、閑静住宅街、角部屋。  
☆柳川市役所まで約600m ☆福岡銀行まで約500m ☆市立図書館約180m



造成は不要です。 Ⓜ348.04㎡  
105坪

柳川市三橋町江曲

バス・江曲停より徒歩10分  
藤吉小学校



売買土地 価格 980万円

柳川市三橋町

- 建蔽率・容積率/70%
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 現況/造成:不要
- 取引態様/仲介

造成:不要、  
道路:4m/一  
方/舗装有/  
公道、6m道  
路に工事中



㈱マツウラ不動産事業部

検索

(お問い合わせは) ☎0944-73-3964

〒832-0825 福岡県柳川市三橋町江曲137-2

Ⓧ:土地面積 Ⓨ:建物面積 Ⓩ:専有面積

アトム不動産

検索

(お問い合わせは) ☎0944-74-8555

〒832-0821 福岡県柳川市三橋町百町1293-3

Ⓧ:土地面積 Ⓨ:建物面積 Ⓩ:専有面積



敷地90.7坪・建物45.9坪と広く！  
どっしりとした頑丈な造りです！！

柳川市七ツ家183-1

昭代第一小(距離800m)、  
昭代中(距離1300m)



299.84m(90.7坪)  
151.94m(45.96坪)

**売買中古一戸建て6SDK 価格980万円**

柳川市七ツ家

築年月/1987 [S62] 年 5月

- 建物構造/木造
- 間取り詳細/和室 8畳 6畳 6畳 6畳 6畳 S4 洋室 6帖 DK 8.3帖
- 駐車場/無料2台分
- 建蔽率・容積率/70% 200%
- 地目/宅地
- 都市計画法/非線引区域
- 用途地域/無指定
- 道路/方位:二方 種類:公道
- 現況/空家
- 取引態様/専任媒介



シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、床下収納、プロパンガス、電気、上水道、創湯、汲取、ウォークインクローゼット、床下収納。日当たり良好、閑静住宅街。  
☆どっしりとした頑丈な造り！！  
☆1階にトイレが2カ所あるのでお客様用と自家用と使い分けが出来ます。贅沢です♪  
☆窓が沢山あるのでどの部屋も日当たりが良く・風通しもGood!!  
☆玄関・廊下・階段・縁側も広く造られています。



綺麗で材質の良いお家です！お勧め物件！

大川市大字津32

西鉄新茶屋バス停より徒歩1分



438.5m(132.64坪)  
152.75m(46.2坪)

**売買中古一戸建て6DK 価格1,250万円**

大川市 大字津

築年月/1994 [H6] 年 6月

- 建物構造/木造
- 間取り詳細/和室 8畳 6畳 洋室 6.5帖 6帖 6帖 DK 8帖
- 建蔽率・容積率/60% 200%
- 地目/宅地
- 都市計画法/非線引区域
- 用途地域/準工業地域
- 道路/方位:一方 幅員:12m 種類:公道
- 現況/所有者居住中
- 取引態様/専任媒介



バス・トイレ別、室内洗濯機置場、専用庭、駐車場、シャワーレスラー、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、創湯。日当たり良好！二世帯向き！  
■平成6年 築ですが綺麗  
■材質・建具等が優れています  
■トイレ(水洗)2カ所  
■《室内ハウスクリーニング渡します》  
★駐車場は有りませんが外周(ブロック一部撤去)加工で3台位設置出来ます(見積もり42万円でした)



住宅地に適す！  
ニッ河小学校も近い。

柳川市三橋町起田87

ニッ河小学校(距離900m)



234.71m<sup>2</sup>  
(70.99坪)

**売買土地 価格550万円**

柳川市三橋町

- 建蔽率・容積率/70%・200%
- 都市計画法/非線引区域
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 現況/更地●取引態様/専任媒介

整地済み！すぐに家を建てられます  
★井戸有り  
★水道は前面道路に敷設  
★概略測量では約74坪有り(図面有り)



日当たり良好、  
閑静な住宅地。

柳川市西蒲池912

電車・蒲池駅より徒歩21分  
蒲池小学校・蒲池中学校(距離1700m)



374.73m<sup>2</sup>  
(113.35坪)

**売買土地 価格690万円**

柳川市西蒲池

- 建蔽率・容積率/70%・200%
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 道路/方位:二方 種類:公道
- 現況/古屋有り(解体渡し)
- 取引態様/専任媒介

造成不要、道路舗装有、現状古屋有り、解体渡し、日当たり良好国道385バイパスの近く、閑静な住宅地測量済み。



西鉄柳川駅まで9分・東口が出来たら4分です！

柳川市三橋町蒲船津518-1

電車・西鉄柳川駅より徒歩9分  
藤吉小学校(約1,000m)、三橋中(約2,000m)



266m<sup>2</sup>  
(80.46坪)

**売買土地 価格980万円**

三橋町蒲船津

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:5m 種類:公道
- 現況/宅地、造成不要
- 取引態様/専任媒介

現状宅地、造成不要、道路舗装有、沿岸道路・三橋ICまで200m、西鉄柳川東口駅の完成並に同区画整理で利便性がさらに良くなる。敷地地形も良い。道路より60cm盛り土。



**いい物件  
見つけ!!**



## 憧れの新築住宅を見学して来ました。

筑後市大字津島にある新築の住宅をひと足早く見学に行ってきました。  
立地も良く、住みやすそうな場所にあり、生活環境は合格点。  
室内は広くて明るく、最新の設備が完備されてとてもお気に入り!!  
特に「太陽光発電システム」が設置されています。  
省エネや家計にも優しい、うれしい物件でした。



筑後市大字津島1285 第1-1号

販売価格 **1,380万円**

- 土地面積(坪) / 143.47㎡ (43.39坪)
- 建物面積(坪) / 96.39㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK
- 間取り詳細 / 和室4.5畳、洋室8.5帖・6帖・5.2帖、LDK15帖



筑後市大字津島1285 第1-2号

販売価格 **1,480万円**

- 土地面積(坪) / 165.09㎡ (49.93坪)
- 建物面積(坪) / 95.58㎡ (28.91坪)
- 間取り / 4SLDK
- 間取り詳細 / 和室6畳、洋室7.5帖・6.5帖・5.2帖、LDK14帖、S3帖

### これうれしい!! ショキゼロによる太陽光発電システム導入



クリーンな太陽光エネルギーを電気へ変換。余った電力は電力会社へ売電。家計にも環境にもエコなシステムです。



**ママはここがとても気に入ったわ!!**



#### キッチン

広いシンクに、すべてスライドタイプの収納。小引き出しも付いて充実しています。



#### 床下収納庫

断熱仕様で床下からの冷気をシャットアウトします。



#### カメラ付インターホン

モニター画面で来訪者を確認しながら会話できます。録画機能付きです。



**パパはここがお気に入りだなあ~!!**



#### バスルーム(1坪タイプ)

追い炊き・全自動機能付き。保温浴槽を使用しているため時間がたってもボカボカ



#### ペアガラス

ペアガラスを標準採用しています。断熱効果を高めます。



#### 省エネフットライト

1階と2階に設置。夜になると足下を照らします。

- ★ノンホルムF☆☆☆☆
- ★白アリ防虫施工済み(保証書付き)
- ★1坪タイプ浴室(追い炊き・保温可能、全自動)
- ★階段部分・トイレには手すりを設置し段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ★高断熱性・遮音性に優れたペアサッシ使用(全窓に設置)
- ★防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- ★沈下に強いベタ基礎
- ★浴室乾燥機(乾燥・涼風・暖房・換気)です。
- ★トイレ2カ所設置(1階・2階)  
(人感センサー付自動フタ開閉機能ウォシュレット)
- ★人感センサー付き玄関灯
- ★24時間換気システム
- ★TVモニター付インターホン(録画機能付き)
- ★カウンターキッチン
- ★省エネフットライト1階&2階(夜になると足下を照らします)
- ★床下収納(断熱)
- ★火災警報機(全室と階段に設置)
- ★シャワー付き洗面化粧台  
(設備・構造・耐久性にこだわった、安心住宅です)



案内看板を目印にお越し下さい。



### 住む人と環境にやさしいサイディング



石綿を原材料として使用しない外壁材です。

先進のナノテクノロジーによる親水コーティングが外壁に付着した汚れを雨の力で洗い流します。

- 所在地 / 筑後市大字津島1285 第1-1号・第1-2号
- 交通 / 鹿児島本線筑後船小屋駅より徒歩6分
- 校区 / 水洗小学校1,200m、筑後中学校2,000m
- 建ぺい率・容積率 / 70%、200%
- 設備 / インターホン、シャワー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、ソーラー、室内洗濯機置場、床下収納、バリアフリー、追焚、バルコニー、専用庭、駐車場、駐輪場、シャンプードレッサー、給湯、TV付インターホン

## アトム不動産

免許番号 福岡県知事(3)14510  
所属協会 (公)福岡県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会

福岡県柳川市三橋町百町1293-3

TEL:0944-74-8555 FAX:0944-73-4373



# 空き地・空賃貸



## 県南地区不動産総合事務所

**賃貸 売買 管理 査定**

1級建築士・行政書士・マンション管理士・  
賃貸管理士・不動産コンサル・FPが所属で安心

### ●アトム不動産

国土交通省：あんしん住替BANK認定店、不動産コンサルティング登録

### ●藤丸行政書士事務所

福岡県行政書士会員：副支部長

### ●藤丸マンション管理士事務所

マンション管理士・管理業務主任者、マンション管理士連合協議会

### ●アトム設計・監理一級建築士事務所

1級建築士・1級建築施工管理技士・測量士・福岡県建築士協会

### ●アトムFP保険代理店事務所

日本ファイナンシャルプランナー協会、FP・生命保険・損害保険 募集人



# 物件を大募集中!



不動産総合事務所

検索

約5,440,000件中、1位でヒット中!

URL:<http://アトム総合事務所.jp/>



# アトム不動産

アトム不動産

検索

〈お問い合わせは〉☎0944-74-8555

〒832-0821 福岡県柳川市三橋町百町1293-3



交通の利便よし! キャンペーン中! ㊦50.9㎡ 15.39坪

柳川市大字間209-3

間バス停より徒歩2分  
昭代第一小学校



賃貸アパート 3DK 家賃 5.0万円

きはらハイツII

築年月/平成12年5月

- 礼金/100,000円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 6帖
- 駐車場/2台無料
- 建物構造/木造スレート葺
- 建物階・部屋番号/2階建 2階部分
- 取引態様/仲介

インターホン、シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、駐車場、駐輪場、シャンプードレッサー、給湯。



ゆったりとした間取りで快適!! キャンペーン中! ㊦66㎡ 19.96坪

三漕郡大木町大字絵下古賀279-2

八丁半駅より徒歩10分



賃貸アパート 3DK 家賃 4.9万円

エンゼルコート

築年月/平成7年4月

- 敷金/0円●礼金/49,000円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 6帖
- 駐車場/1台無料
- 建物構造/木造
- 建物階・部屋番号/2階建 2階部分
- 取引態様/仲介

インターホン、シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、駐車場、駐輪場、給湯。



コンビニ・病院近!! ㊦46.27㎡ 14.02坪

柳川市西浜武965-1

昭代第二小学校



賃貸アパート 2DK 家賃 3.5万円

田中ハイツ

築年月/1992年4月

- 敷金/70,000円●礼金/0円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 7帖
- 駐車場/1台無料
- 建物構造/鉄骨
- 建物階・部屋番号/3階建 2階部分
- 入居日/平成24年12月下旬
- 取引態様/仲介

シャワー、室内洗濯機置場、駐車場、駐輪場、給湯、水洗トイレ。



静かな住環境です! ㊦34.39㎡ 10.4坪

大川市大字津554-6

新茶屋バス停より徒歩10分  
川口小学校より徒歩10分



賃貸アパート 2K 家賃 3.2万円

江頭アパート

築年月/1976年10月

- 敷金/64,000円●礼金/0円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 7帖
- 駐車場/0円
- 建物構造/軽量鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 2階部分
- 取引態様/仲介

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、給湯。



有明沿岸道路そば! 静かな環境!! ㊦70㎡ 21.17坪

大川市大字津87-5

新茶屋バス停より徒歩10分  
川口小学校



賃貸一戸建て 2DK 家賃 3.5万円

龍貸家

築年月/昭和51年

- 敷金/70,000円●礼金/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 9帖
- 駐車場/0円 軽1台可
- 建物構造/木造瓦葺 平屋建て
- 取引態様/仲介

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、給湯、上下水道工事済み!



日当り良好! 208号線沿いでバス停前。 ㊦58.5㎡ 17.69坪

大川市大字津6-2

新茶屋バス停より徒歩1分  
川口小学校



賃貸マンション 3DK 家賃 5.5万円

シャルムOK

築年月/1990年2月

- 敷金/55,000円●礼金/55,000円
- 共益費/家賃を含む
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 6帖
- 駐車場/1台無料
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/8階建 5階部分
- 取引態様/仲介

シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、給湯。



小学校・スーパー近くで便利! ㊦43.74㎡ 13.23坪

大川市大字幡保200-1

幡保バス停より徒歩3分



賃貸マンション 2DK 家賃 4.0万円

宮前マンション

築年月/1969年3月

- 敷金/40,000円●礼金/40,000円
- 共益費/含む
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖
- 駐車場/近隣での別契約
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/3階建 3階部分
- 取引態様/仲介

シャワー、室内洗濯機置場、学校近し。



家賃を値下げしまし た!! ㊦59.62㎡ 18.03坪

大川市大字坂井591-14

大坂井バス停徒歩2分より徒歩  
田口小学校



賃貸アパート 3DK 家賃 2.5万円

福世荘

築年月/1980年3月

- 敷金/0円●礼金/0円●共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 4.5畳 洋室 6帖 DK 6帖
- 駐車場/1台無料
- 建物構造/木造
- 建物階・部屋番号/2階建
- 取引態様/仲介

バス・トイレ別、水洗トイレ、メゾネットタイプ。



内装リフォーム済。 ⑤ 67.40㎡ 20.38坪

大川市三丸  
兼木バス停より徒歩1分  
田口小学校



売買マンション 3LDK 価格 980万円

エヴァ大川 築年月/1998年2月

- 管理費/3,300円
- 修繕積立金/6,800円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 6帖
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート構造
- 建物階・部屋番号/11階建 9階部分
- 浄化槽代/1,500円
- 取引態様/仲介

オートロック、インターホン、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、駐輪場、給湯。



閑静な住宅街です。 ⑤ 190.21㎡(57.53坪) ⑥ 120.00㎡(36.3坪)

佐賀市諸富町徳富1171

諸富橋バス停より  
徒歩18分  
諸富北小学校



売買中古一戸建て 5SDK 価格 580万円

徳富中古住宅

- 建物構造/木造瓦葺 2階建
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 6帖 6帖 DK 6.5帖
- 建蔽率・容積率/60% 100%●地目/宅地
- 都市計画法/都市計画区
- 地区・区域/市街化調整区域
- 道路/方位:一方 幅員:2.4m 種類:公道
- 取引態様/専任媒介

バス・トイレ別、駐車場。  
※既存宅地確認書有。



キャンペーン中! ⑤ 65.32㎡ 19.75坪

大川市大橋

木室駅前バス停より徒歩4分  
木室小学校



賃貸マンション 3LDK 家賃 5.6万円

サンヴェルディA 築年月/1997年

- 敷金/0円●礼金/56,000円
- 共益費/4,000円
- 間取り詳細/和室 6畳 洋室 6帖 6帖 11帖
- 駐車場/1台無料
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/6階建
- 取引態様/仲介

シャワー、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベーター、駐輪場、給湯。



6畳間が多い2LDKアパートの中で、一部屋8畳以上あるアパートです!! ⑤ 61.95㎡ 18.74坪

大川市大橋

木室駅前バス停より徒歩2分  
木室小学校



賃貸アパート 2LDK 家賃 5.2万円

セジュールフレア 築年月/1997年2月

- 敷金/0円●礼金/56,000円●敷金/78,000円
- 共益費/1,000円
- 間取り詳細/和室 8畳 洋室 8帖 11.5帖
- 駐車場/3,000円
- 建物構造/鉄骨
- 建物階・部屋番号/2階建 2階部分
- 取引態様/仲介

バルコニー、駐車場、駐輪場、給湯。  
コンビニ、学校近し。  
一部リフォームしました。



石井不動産

検索

(お問い合わせは) ☎0944-86-2180

〒831-0005 福岡県大川市向島1389

⑤:土地面積 ⑥:建物面積 ⑦:専有面積

柳川市西浜武50-2 ⑤ 22.77㎡ 6.9坪

バス・高橋バス停より徒歩6分



賃貸アパート 1K 家賃 3.0万円

ヤマニコーポ柳川 築年月/築24年

- 敷金/32,000円●礼金/0円
- 共益費/3,000円
- 間取り詳細/和室 洋室
- 駐車場/1,000円
- 建物構造/鉄骨
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/自社

エアコン、ユニットバス(風呂トイレ別)、ウォシュレット付トイレ、冷蔵庫、洗濯機。  
平成18年3月改装



柳川市西浜武50-2 ⑤ 51.59㎡

バス・高橋バス停より徒歩6分



賃貸アパート 2LDK 家賃 3.7万円

ヤマニコーポ柳川 築年月/1984年11月

- 敷金/40,000円●礼金/0円
- 共益費/3,000円
- 間取り詳細/和室 洋室
- 駐車場/1,000円
- 建物構造/鉄骨
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/自社

インターホン、エアコン(1ヵ所)、ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、駐輪場、給湯、コンビニ。  
火災報知機有、来客用駐車場有。



柳川市蒲生421 ⑤ 621.43㎡ (187.98坪)

蒲池駅より徒歩11分



売地 価格 398万円

- 建蔽率・容積率/70%・200%
- 区画/私道負担
- 用途地域/無指定
- 地目/田
- 道路/方位:一方 幅員:5m
- 現況/宅地(農転済)
- 取引態様/仲介



小型犬ならペット可 ⑤ 54.72㎡ 16.58坪

大川市向島

若津バス停より徒歩5分  
大川小学校



賃貸アパート 3DK 家賃 5.0万円

弥生コーポ 築年月/1991年4月

- 敷金/50,000円●礼金/50,000円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和室 洋室
- 駐車場/1台分家賃を含む
- ペット/可、小型犬一匹のみ可
- 建物構造/軽量鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

インターホン、ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、駐車場、給湯。  
火災報知機有。



ヤマニ住宅

検索

(お問い合わせは) ☎0944-86-4758

〒831-0005 福岡県大川市大字向島1645の1

⑤:土地面積 ⑥:建物面積 ⑦:専有面積



低家賃でお探しの方に  
お勧めの物件です♪ ㊦39㎡

大川市小保  
西鉄バス大川銀座前  
徒歩4分



賃貸アパート 2DK 家賃 3.5万円

大川/大川

築年月/1986年

- 敷金/1ヶ月●礼金/0円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和6、和6、DK
- 駐車場/込み
- 建物構造/鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、エアコン、収納、水洗、駐車場  
代込

近くには、飲食店もた  
くさんありますよ ㊦44.82㎡

大川市大字上巻3-19  
国際医療福祉大前バス停 徒歩3分



賃貸マンション 2DK 家賃 5.4万円

大川/田口

築年月/1984年4月

- 敷金/220,000円●礼金/0円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和6、洋6、DK6
- 駐車場/空有(4,000円/月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/3階建 3階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、室内洗濯機置場、収納、洋室、バルコニー、システムキッチン、二階以上、駐車場、インターホン



礼金0円です。駐車場  
込みです。 ㊦57.13㎡

大川市大字津502-1  
新茶屋バス停徒歩6分



賃貸一戸建て 2LDK 家賃 6.5万円

大川/川口

築年月/1999年7月

- 敷金/220,000円●礼金/0円●共益費/0円
- 間取り詳細/洋6、洋8、LDK10
- 駐車場/込み
- 建物構造/木造平家建
- 取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、エアコン、収納、洋室、システムキッチン、インターホン、駐車場



ただいま全室キャンペーン中!詳しくは店頭またはメールにて!! ㊦66.94㎡

大川市下木佐木942  
中木バス停 徒歩12分



賃貸マンション 2LDK 家賃 6.4万円

大川/木室

築年月/1997年9月

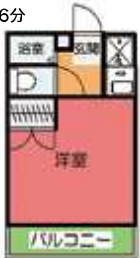
- 敷金/0円●礼金/0円
- 共益費/2,000円
- 間取り詳細/洋5.5、洋5.5、LDK20
- 駐車場/空有(3,000円/月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/8階建 6階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、収納、バルコニー、BS、システムキッチン、エレベータ、インターホン、角部屋、駐車場。



駐車場1台込みのお  
家賃です! ㊦26.17㎡

大川市中古賀428-1  
西鉄バス中古賀前徒歩6分



賃貸アパート 1R 家賃 3.0万円

大川/三又

築年月/1996年3月

- 敷金/0円●礼金/30,000円
- 共益費/2,000円
- 間取り詳細/和室6、洋室6、6、LDK11帖
- 駐車場/1台込み
- 建物構造/木造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、洋室、Wiクローゼット、バルコニー、エアコン、室内洗濯機置場、駐車場、IHコンロ付、水洗トイレ、収納



一階には整骨院あり☆ファミリーマートも徒歩5分! ㊦52.89㎡

大川市酒見177-1  
大川市役所前バス停  
徒歩1分



賃貸マンション 3DK 家賃 5.3万円

大川/宮前

築年月/1989年9月

- 敷金/220,000円●礼金/0円
- 共益費/5,000円
- 間取り詳細/和6、和4.5、洋6、DK7
- 駐車場/空有(4,000円/月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/5階建 2階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、収納、洋室、バルコニー、BS、システムキッチン、エレベータ、インターホン、二階以上、駐車場



スーパードラッグコス  
モス近く! ㊦39.74㎡

大川市北古賀145-1  
国際医療福祉大学前徒歩6分



賃貸アパート 2DK 家賃 3.8万円

大川/田口

築年月/1980年4月

- 敷金/120,000円●礼金/0円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和室6、和6、DK
- 駐車場/1台込み
- 建物構造/木造
- 建物階・部屋番号/2階建 2階部分
- 取引態様/仲介

角部屋、バストイレ別、室内洗濯機置場、収納、システムキッチン



駐車場1台込みのお  
家賃です! ㊦67.5㎡

大川市上巻253-1  
大川農協会館前徒歩6分



賃貸マンション 3LDK 家賃 6.0万円

大川/田口

築年月/1994年5月

- 敷金/0円●礼金/0円
- 共益費/2,000円
- 間取り詳細/和6、洋6、洋6、LDK12
- 駐車場/空有(4,000円/月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/7階建 3階部分
- 取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、収納、洋室、バルコニー、BS、システムキッチン、エレベータ、インターホン、駐車場、角部屋。



(株)中央開発

検索

お問い合わせは ☎0944-87-3642  
〒831-0032 福岡県大川市大字北古賀112-1

㊦:土地面積 ㊧:建物面積 ㊨:専有面積

(株)中央開発

検索

お問い合わせは ☎0944-87-3642  
〒831-0032 福岡県大川市大字北古賀112-1

㊦:土地面積 ㊧:建物面積 ㊨:専有面積



この広さで、このお値段は魅力です!! 76.69㎡ 18.45坪

佐賀市諸富町徳富155-1

大中島バス停 徒歩1分



賃貸アパート 3LDK 家賃 4.8万円

佐賀/大中島 築年月/1991年9月

- 敷金/220,000円●礼金/124,000円
●共益費/0円
●間取り詳細/和6、洋6、洋6、LDK13
●駐車場/空有(2,000円/月)
●建物構造/鉄骨造
●建物階・部屋番号/2階建 2階部分
●取引態様/仲介

バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、収納、洋室、バルコニー、BS、システムキッチン、インターホン、駐車場。



建築条件なし。 654.98㎡ 198.13坪

大川市郷原

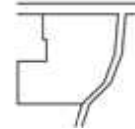
兼木バス停より徒歩5分 田口小学校より徒歩4分



売買土地 価格 1,400万円

大川/田口

- 建蔽率・容積率/70%・200%
●都市計画法/非線引区域
●用途地域/無指定●地目/宅地
●道路/北 2.5m(幅員) 公道 25.8m(接面) 東 2m(幅員) 公道 35m(接面)
●現況/更地●取引態様/仲介



建築条件なし、角地、公営水道、側溝、プロパンガス、電気、要セットバック、分割可、樹木有。

建築条件なし。 261.4㎡ 79.07坪

久留米市三瀧町西牟田



売買土地 価格 774.886万円

久留米

- 建蔽率・容積率/70%・200%
●都市計画法/非線引区域
●用途地域/無指定●地目/宅地
●道路/北東 6m(幅員) 公道 13m(接面) 北西 6m(幅員) 公道 14m(接面)
●現況/更地●取引態様/仲介



建築条件なし、角地、公営水道、側溝、プロパンガス、電気。

築年月/1991年9月

タイル張りのセキスイハイムアパート 369.59㎡(111.8坪) 164.36㎡(49.7坪)

大川市鬼古賀448-13



売買アパート 1LDK 価格 2,400万円

大川/田口

築年月/平成18年3月

- 建物構造/軽量鉄骨造 2階建
●間取り詳細/1LDK 洋室 6帖
●駐車場/敷地内にあり
●建蔽率・容積率/70%・200%
●地目/宅地●都市計画法/非線引区域
●用途地域/無指定
●道路/西 6m(幅員) 私道
●総戸数/4戸●現況/賃貸中
●取引態様/仲介

オーナーチェンジ、公営水道、プロパンガス、電気。



建築条件なし。 906.02㎡ 274.07坪

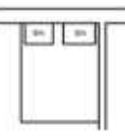
大川市向島2322-1



売買土地 価格 2,200万円

大川/大川

- 建蔽率・容積率/60%・200%
●都市計画法/非線引区域
●用途地域/準工業地域●地目/宅地
●道路/東 5.8m(幅員) 公道 25.5m(接面) 南 2.5m(幅員) 公道 38.15m(接面)
●現況/上物有●取引態様/仲介



建築条件なし、側溝、プロパンガス、電気、古家あり、分割可、セットバック要。



コンビニまで100m。 224.05㎡ 67.77坪

大川市大字三丸462-1

兼木バス停より徒歩5分 田口小学校より徒歩4分



売買土地 価格 680万円

田口小南団地

- 区画総数/5区画●販売区画/3区画
●建蔽率・容積率/70%・200%
●都市計画法/都市計画区
●用途地域/無指定●地目/雑種地
●道路/方位:一方 幅員:6m 種類:公道
●現況/更地●取引態様/仲介

田口小まで300m、コンビニまで100m、ゆめタウンまで700m。



駐車場有。ご家族の多い方にお勧め。大川スイング隣。 842.97㎡(254.99坪) 369.3㎡(111.71坪)

大川市向島

大川小 大川中



売買中古一戸建て 7SLDK 価格 3,500万円

大川/大川 築年月/平成13年6月

- 建物構造/木造瓦葺2階建
●間取り詳細/和10、和10、和8、洋11、洋8、洋10、洋11、S5、LDK32.5
●建蔽率・容積率/60%・200%
●地目/宅地●用途地域/準工業地域
●道路/東 7m(幅員) 公道 17m(接面)
●現況/空家●取引態様/仲介

駐車場、公営水道、プロパンガス

コンビニまで100m。 201.19㎡ 60.85坪

大川市大字三丸462-1

兼木バス停より徒歩5分 田口小学校より徒歩4分



売買土地 価格 610万円

田口小南団地

- 区画総数/5区画●販売区画/3区画
●建蔽率・容積率/70%・200%
●都市計画法/都市計画区
●用途地域/無指定●地目/雑種地
●道路/方位:角地 幅員:6m 種類:公道
●現況/更地●取引態様/仲介

田口小まで300m、コンビニまで100m、ゆめタウンまで700m。





Exterior



Bathroom



Kitchen



Lavatory

## 家族の元気の源は、ここから始まります。 あなたの大切な家族と一緒にご覧ください。

鳥栖市姫方町の新築の住宅をひと足早く見学に行ってきました。  
室内は広くて明るく、最新の設備が完備されてとっても素敵でした!!  
「太陽光発電システム」も標準設備として設置してあって、省エネも考えられています。  
外観も今風だし、バスルームやキッチンも使いやすそう!!  
立地・設備・価格、どれをとっても魅力的でした!!



**バスルーム**  
浴槽は、追いだし機能付き、  
保温浴槽だからいつもポカポカ!

### バルコニー

ワイドでオシャレなバルコニー。



### シヨキゼロによる太陽光発電システム導入



クリーンな太陽光エネルギーを電気へ変換。  
余った電力は電力会社へ売電。  
家計にも環境にもエコなシステムです。

これは  
うれしい!!



## 鳥栖市姫方町 4LDK 新築住宅 1,590万円



**駐車  
2台可**

- ★ノンホルムF☆☆☆☆ ★白アリ防虫施工済み(保証書付き)
- ★1坪タイプ浴室(追い焚き・保温可能・全自動)
- ★階段部分・トイレには手すりを設置し段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ★高断熱性・遮音性に優れたペアサッシ使用(全窓に設置)
- ★防湿性能・耐震基礎(パッキン工法) ★沈下に強いベタ基礎
- ★浴室乾燥機(乾燥・涼風・暖房・換気)です。
- ★トイレ2カ所設置 1階・2階(人感センサー付自動フタ開閉機能ウォシュレット)
- ★人感センサー付き玄関灯 ★24時間換気システム
- ★TVモニター付インターホン(録画機能付き)

住まいのご相談受付中!! お気軽にご相談ください!!

JR鳥栖駅徒歩1分の  
「あなたの街の不動産屋さん」です。

売りたい方・買いたい方 無料査定 貸したい方・借りたい方 いたします。

私達のご案内します!!



(株)アーバンエステート

免許番号 佐賀県知事(3)2105  
所属協会 佐賀県宅地建物取引業協会会員

佐賀県鳥栖市京町718-1 鳥栖ビル1F <http://www.urbanestate.co.jp>

TEL:0942-81-5155 FAX:0942-81-5156

■所在地/佐賀県鳥栖市姫方町(1号棟) ■交通/鹿児島本線 田代駅 徒歩13分 ■校区/基里小学校、鳥栖中学校 ■完成予定/平成24年11月 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■土地/166.32㎡(50.31坪)・93.96㎡(28.42坪) ■構造/木造2階建て ■間取り/4LDK(1F:LDK14帖・和5畳、2F:洋8.5帖・洋6.5帖・洋6帖) ■建築確認番号/第H24SHC110369 ■価格(太陽光込み)1,590万円(税込)



病院近し、コンビニ、学校近し。 ③308.72m(93.38坪) ④116.57m(35.26坪)

鳥栖市村田町62-14

JR肥前旭より徒歩17分  
旭小学校より徒歩9分  
鳥栖西中学校より徒歩19分



売買中古一戸建て6DK 価格1,000万円

村田町売家

築年月/1976年3月

- 建物構造/木造瓦葺2階建
- 間取り詳細/和室6畳6畳8畳8畳 洋室6帖6帖DK7.5帖
- 駐車場/0円3台可 車庫有り
- 建蔽率・容積率/60%200%●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 道路/方位:一方 幅員:3.8m 種類:公道
- 現況/空●取引態様/仲介



フレスポ鳥栖720m。 ③356.18m(107.74坪)

鳥栖市鎗田町309-7

JR鳥栖駅より徒歩16分  
鳥栖北小学校より徒歩7分  
鳥栖中学校より徒歩11分



売買土地 価格1,200万円

鎗田町売地

- 建蔽率・容積率/50%・80%
- 都市計画法/都市計画区
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:2.8m 種類:公道
- 現況/建物有り・現状渡し
- 取引態様/仲介



くらし館まで700m! 建築条件なし! ③202.34m(61.2坪)

鳥栖市曾根崎町1334-8

JR鳥栖駅より徒歩20分  
基里小学校徒歩4分・基里中学校徒歩9分



売買土地 価格795.6万円

曾根崎町売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:5m 種類:公道
- 現況/更地●取引態様/仲介



建築条件なし! ③288.03m(87.12坪)

鳥栖市藤木町1212-1

JR鳥栖駅より徒歩12分  
鳥栖小学校徒歩16分・鳥栖中学校徒歩22分



売買土地 価格1,202万円

藤木町売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:4.0m 種類:公道
- 現況/更地●取引態様/売主



ユートクまで300m。 ③561.00m(169.7坪)

鳥栖市古賀町669-2

古賀より徒歩2分  
若葉小学校より徒歩8分・  
田代中学校より徒歩26分



売買土地 価格933万円

古賀町売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法都市計画区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/畑
- 現況/畑
- 取引態様/仲介



ナフコまで420m。 ③224.65m(67.95坪)

三養基郡みやき町大字養原字今宿1657-7

JR中原駅より徒歩18分  
中原小学校徒歩20分・中原中学校徒歩5分



売買土地 価格441万円

中原売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域外
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:4.0m 種類:私道
- 現況/更地●取引態様/仲介



雑種地・山林・市街化調整区域10m含む。 ③1602.37m(484.71坪)

鳥栖市萱方町289-1

池の内バス停より徒歩5分  
若葉小学校より徒歩11分  
田代中学校より徒歩26分



売買土地 価格2,423万円

萱方町売地

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/雑種地
- 道路/方位:一方
- 現況/更地●取引態様/仲介



建築条件なし! ③151.65m(45.87坪)

鳥栖市立石町2069-63

JR肥前藤原駅より徒歩14分  
麓小学校より徒歩25分  
鳥栖西中学校より徒歩35分



売買土地 価格252万円

立石町

- 建蔽率・容積率/60%・200%
- 都市計画法/都市計画区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:3.8m 種類:公道
- 現況/更地
- 取引態様/仲介



(有)恵比須不動産

検索

(お問い合わせは) ☎0942-84-0153

〒841-0034 佐賀県鳥栖市京町729-12

①:土地面積 ②:建物面積 ③:専有面積

(有)恵比須不動産

検索

(お問い合わせは) ☎0942-84-0153

〒841-0034 佐賀県鳥栖市京町729-12

①:土地面積 ②:建物面積 ③:専有面積

鳥栖地区 小郡地区

便利な立地です♪♪♪ 日当たり良好!!南向き  
 ◎71.34㎡(21.58坪) ◎15.85㎡(4.8坪)  
**鳥栖市本鳥栖町302-28**  
 JR鹿兒島本線鳥栖駅より徒歩5分  
 鳥栖北小学校、鳥栖中学校校区



**売買マンション 3LDK 価格 1,550万円**

- クレアール鳥栖駅前 築年月/1999年1月
- 管理費/8,900円
  - 修繕積立金/7,980円
  - 間取り詳細/和室 6畳
  - 洋室 6.9帖 6.9帖 DK 11.2帖
  - 駐車場/別契約
  - 建物構造/鉄筋コンクリート構造
  - 建物階/部屋番号/14階建 8階部分
  - 取引態様/仲介

エアコン、シャワー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、バルコニー、エレベーター、駐車場、給湯、TV付インターホン、病院近し、コンビニ。



閑静な住宅街♪ 建築条件なし☆ ◎300.82㎡ (90.99坪)

**小郡市寺福童**  
 西鉄天神大牟田線小郡駅より徒歩15分  
 小郡小学校、小郡中学校校区



**売買土地 価格 890万円**

- 小郡市寺福童字東町口
- 建蔽率・容積率/60%・200%
  - 区画/私道負担
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 地目/宅地
  - 道路/方位:一方 幅員:5m
  - 現況/更地
  - 取引態様/仲介

上下水道可、プロパン。セツトバック有、上下水道負担金有



フレスポ鳥栖徒歩1分!!鳥栖駅徒歩5分 ◎72.99㎡ (22.07坪)

**鳥栖市本鳥栖町字鳥栖537-15 本鳥栖町**  
 鳥栖北小・鳥栖中学校



**売買土地 価格 680万円**

- 建蔽率・容積率/80%・400%
- 区画/私道負担
- 都市計画法/都市計画区●用途地域/商業地域
- 地区/区域/準防災地域●地目/宅地
- 道路/方位:一方 幅員:種類:公道
- 現況/更地●引渡し日/相談
- 取引態様/仲介



★建築条件なし★ ◎337.45㎡ (102.07坪)

**鳥栖市原町大字大手木**  
 鹿兒島本線JR田代駅より徒歩20分  
 鳥栖市立基里小学校、基里中学校校区



**売買土地 価格 1,000万円**

- 原町
- 建蔽率・容積率/60%・200%
  - 用途地域/準工業地域
  - 地区/区域/市街化区域●地目/宅地
  - 道路/方位:一方
  - 現況/更地
  - 引渡し日/相談
  - 取引態様/仲介

上下水道可、プロパン。



天本不動産

(お問い合わせは) ☎0942-85-0754  
 〒841-0026 佐賀県鳥栖市本鳥栖町611-4

Ⓜ:土地面積 Ⓜ:建物面積 Ⓜ:専有面積

広告

くらしのいまを ひとのあしたを



日本賃貸保証株式会社

日本賃貸保証株式会社(JTD)は賃貸保証を通じて、入居者様へは「安心な暮らし」を、家主・不動産会社様へは「入居者様に対する信用」を保証いたします。

ji> 日本賃貸保証株式会社 福岡支店

〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴2丁目7番3号 福岡ソニックビル  
 TEL 092-713-1800 FAX 092-713-1838

広告

切り取って使おう Mitekuru クーポン

本物のインド人コックによる本格派インド料理の神髄がここにあります。

人気ランチ ラニセット 2種類のカーリーが入って



1,199円

- ・サラダ
- ・海老カーリー
- ・チキンカーリー
- ・プレーンナン or チーズナン
- ・ライス
- ・デザート

Mitekuru 置いてま〜す



百年公園店

久留米市百年公園 1-1  
 TEL/0942-37-0369



昼の部クーポン (切り取ってお持ちください。)



昼の部のクーポンに新登場  
 新しいおいしさ  
 マンゴーラッシー

(いづれか1つをお選びください)

- ◆オリジナルトマトスープ
- ◆ドリンク(コーヒー、オレンジジュース、ラッシー、チャイ)
- ◆デザート(アイスクリーム、エニスイーツ)





# 福岡県・佐賀県広域版 イチオシ物件特集!

# 久留米・柳川・朝倉・佐賀・鳥栖

## 久留米 売買土地

価格 **1,030万円** (±) 161.5㎡  
48.8坪

### 久留米市蜷川町

西鉄久留米駅より徒歩10分  
南薫小学校まで徒歩8分(600m)、  
植原中学校まで徒歩7分(500m)



西鉄久留米駅徒歩圏の静観な住宅街です。

### 久留米市蜷川町

- 建蔽率・容積率/60%・160%
- 区画/私道負担
- 用途地域/第二種住居地域
- 地区・区域/準防火地域●地目/宅地
- 道路/方位:二方 幅員:3m 種類:道路
- 現況/更地
- 取引態様/仲介

石垣高台敷地、上下水道(前面道路)、プロパンガス(要契約)、ドラッグストア(150m)、コンビニ(300m)、スーパー(530m)、西鉄久留米駅(880m)



平和不動産 (5-6ページに掲載)

(お問い合わせは) ☎0942-21-4761

## 柳川 賃貸マンション 3LDK

価格 **6.5万円** (±) 62.55㎡  
18.95坪

### 柳川市三橋町下百町44

西鉄柳川駅より徒歩3分  
藤吉小学校より徒歩7分



便利な特急停車駅で天神へ快適なアクセス

### スターマンション 築年月/1990年4月

- 敷金/130,000円●礼金/65,000円
- 共益費/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 5.5帖
- 駐車場/5,000円●ペット/可
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート
- 建物階・部屋番号/10階建 10階部分
- 取引態様/仲介

ペット可物件です。ペットは犬、猫OK! 宅配BOX、インターホン、ユニットバス、シャワー、バス・トイレ別、バルコニー、エレベーター、駐車場、駐輪場、給湯、病院近し、学校近し



(株)マツウラ不動産事業部 (17ページに掲載) (お問い合わせは) ☎0944-73-3964

## 柳川 賃貸一戸建て 3DK

価格 **4.5万円**

### 柳川市新外町97-7

西鉄柳川病院前駅より徒歩10分  
城内小学校より徒歩15分



静かな住宅街の中の平屋です。

### 新外町戸建

- 敷金/135,000円(家賃の3ヶ月分)
- 礼金/0円
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 納戸あり 洋室 7.5帖 DK
- ペット/相談
- 建物構造/木造瓦葺
- 取引態様/仲介

シャワー、バス・トイレ別、給湯。城内小学校校区内をお探しの子育て中ご家族様または、平屋建てをお探しのお客様にお勧めです。



(株)ゴールデン不動産

(お問い合わせは) ☎0944-72-7372

## 朝倉 売アパート

価格 **1,500万円** (±) 332.05㎡(100.44坪)  
(±) 205.36㎡(62.12坪)

### 朝倉市三奈木十字2960-17

甘木観光バス中学校前バス停より徒歩4分  
三奈木小学校・十字中学校



満室アパート 利回り11.2%

### 十字ハイイツ 平成7年9月16日

- 間取り詳細/2LDK 和室 6畳 洋室 6.3帖 LDK 9帖
- 現況/満室●地目/宅地
- 都市計画法/都市計画区
- 用途地域/無指定●駐車場/有り
- 建物構造/木造スレート葺 2階建
- 建物階・部屋番号/2階建
- 建蔽率・容積率/60% 200%
- 道路/方位:一方 幅員:5m 種類:公道
- 取引態様/専任媒介



(株)プレホーム (11・12ページに掲載) (お問い合わせは) ☎0942-78-7123・7110

## 佐賀 売買中古一戸建て 6SDK+店舗

価格 **1,590万円** (±) 139.04㎡(42.05坪)  
(±) 140.95㎡(42.63坪)

### 佐賀市大財3丁目126-1、125-1

戸上電機前バス停より徒歩3分  
誘誘小より徒歩8分



オーナーチェンジ可です、店舗付き21.37㎡

### 大財売家

- 築年月/平成6年8月
- 建物構造/木造スレート葺 2階建
  - 間取り詳細/和室 8畳 6畳 6畳 納戸3.5 店舗21.37㎡ 洋室 6帖 3.5帖 6帖 DK 8帖
  - 建蔽率・容積率/80%・400%●地目/宅地
  - 都市計画法/都市計画区●地区・区域/市街化区域●用途地域/商業地域●道路/方位:一方 幅員:1.5m 種類:公道
  - 現況/賃貸中
  - 取引態様/専任媒介

病院・コンビニ近し、間取り図の内、1Fの北和室6畳は洋間に改造。パリアフリー施工です!



サンコー開発

(お問い合わせは) ☎0952-25-1225

## 佐賀 売買中古一戸建て 5SDK

価格 **580万円** (±) 190.21㎡(57.53坪)  
(±) 120.00㎡(36.3坪)

### 佐賀市諸富町徳富1171

諸富橋バス停より徒歩18分  
諸富北小学校



### 徳富中古住宅

- 建物構造/木造瓦葺 2階建
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 6畳 洋室 6帖 6帖 DK 6.5帖
- 建蔽率・容積率/60% 100%●地目/宅地
- 都市計画法/都市計画区
- 地区・区域/市街化調整区域
- 道路/方位:一方 幅員:2.4m 種類:公道
- 取引態様/専任媒介

バス・トイレ別、駐車場



石井不動産 (27ページに掲載)

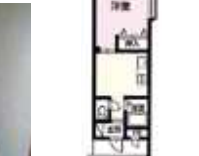
(お問い合わせは) ☎0944-86-2180

## 鳥栖 賃貸アパート 1K

価格 **3.5万円** (±) 31.21㎡  
9.45坪

### 鳥栖市本鳥栖町

JR鳥栖駅より徒歩10分



1階のみインターネット使い放題!!

### メゾンドKUGA 築年月/1990年9月

- 敷金/0円
- 礼金/2ヶ月 70,000円
- 共益費/1,000円
- 間取り詳細/和室 洋室 8帖
- 駐車場/4,000円(空き要確認)
- 建物構造/軽量鉄骨造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

水道、冷暖房、シャワー、浴室、水洗トイレ、給湯、インターネット使い放題!! ツタヤ、プレス本鳥栖徒歩3分! 生活便利な場所です。



天本不動産 (37ページに掲載)

(お問い合わせは) ☎0942-85-0754

## 鳥栖 賃貸アパート 3DK

価格 **5.0万円** (±) 51.84㎡  
15.70坪

### 鳥栖市宿町1422-3

布津原団地前バス停より徒歩2分  
鳥栖北小学校徒歩約17分  
鳥栖中学校徒歩約17分



市役所近く・ゆったり3DK☆駐車場1台込み

### ハーモニーハイイツ 築年月/1990年3月

- 敷金/150,000円●礼金/0円
- 共益費/込み
- 間取り詳細/和室 6畳 6畳 洋室 6帖 DK 7帖
- 駐車場/1台込み
- 建物構造/鉄筋コンクリート造
- 建物階・部屋番号/2階建 1階部分
- 取引態様/仲介

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、水洗トイレ、郵便局徒歩約17分。市役所徒歩約10分。スーパーあぐるふじや徒歩約1分。



(有)太陽不動産

(お問い合わせは) ☎0942-83-3451



建築中

完成予想  
パース



B号地・モデルハウス

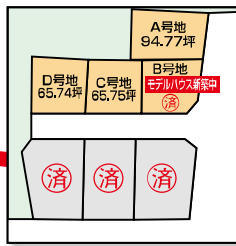
神埼町

# 西小津ヶ里・Ⅳ

建築条件付き  
全3区画



■所在地/神埼市神埼町西小津ヶ里七本松588-2他 ■総面積/2,084㎡ ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/3区画 ■都市計画/都市計画区域内・未線引区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員5m私道(指定番号第5号 指定年月日:平成24年6月13日) ■私道負担/有り(負担金なし) ■設備/電気(九州電力)、給水(佐賀東部水道企業団)、ガス(個別プロパン)、排水(公共下水道) ■フェンス工事実費負担/315,000円 ■上水道負担金/105,000円 ■下水道負担金/315,000円 ■農転許可番号/佐賀県指令23農漁第5~4414号 ■売主 ■交通/長崎本線神埼駅 徒歩26分 ■校区/神埼小学校 ■間取り/4LDK ■価格2,680万円(税込)



■分譲地価格表

区画	土地面積	坪単価	販売価格
A	313.32㎡(94.77坪)	85,000円	8,055,450円
C	217.36㎡(65.75坪)	89,000円	5,851,750円
D	217.35㎡(65.74坪)	89,000円	5,850,860円

## 造り込んだデザインハウスです。

神埼市の中心に程近く、神埼駅・神埼市役所、神埼小学校・神埼中学校・神埼高校、病院・警察署なども生活圏にあり、立地としては申し分ありません。全7区画中3区画は売約済、B号地にはモデルハウスを建築中で、たっぷり内部までご覧いただけます。広々とした間取りや、建物内外の材質の良さにこだわり、生活動線を考えた、センスの良い室内を演出。すてきな生活環境と満足のいく建物をお確かめください。



- ★新築木造コロンアル2階建
- ★4LDK(和室4.5畳、洋室4.5帖・5.0帖・6.5帖)
- ★床/さくら無垢材使用 ★風呂/1.25坪
- ★LDK/19.5帖 ★造作洗面
- ★1.5坪庭 ★シューズクローク
- ★Lo-E複層サッシ ★造作カウンター



1階平面図



2階平面図

(株)トーヨーハウジング

免許番号:佐賀県知事(3)2072  
所屬協会:佐賀県宅地建物取引業協会

佐賀市兵庫町大字藤木1042-1

<http://www2.saganet.ne.jp/t-home/>

TEL:0952-20-6868

FAX:0952-00-0000



2012 2013

西鉄沿線版

冬・春  
号

見・て・く・る

TFC  
http://www.tfcnet.jp

# Mitekuruを持って お家を見に行こう!



## Mitekuru ご持参いただければ 粗品進呈!

本誌掲載の店舗に **Mitekuru** をご持参いただければ、粗品を進呈いたします。  
(但し、物件を掲載している業者のみです。)(粗品進呈の有効期限は2013年1月末日です。)

TFC不動産

検索

<http://www.tfcnet.jp/>

この冊子から携帯電話でQRコードを読み込んで現地の地図をご覧ください。

※別途通信費用がかかります。ポケット使用料にご注意ください。※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。※各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

発行: TFC会事務局

〒839-0864 久留米市百年公園1番1号 久留米リサーチセンタービル3F

TEL:0942-37-6363 FAX:0942-37-6464

不動産情報冊子です…