



久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川

TFC会 入会の御案内



ホームページアドレス

TFC会不動産物件情報「コンネ」
TFC会のページ

<https://コンネ.com/>

<http://www.tfc-net.jp>



久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川

拝啓、貴社益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。

早速ではございますが、当TFC会は、宅建協会会員の有志で構成し、物件流通の推進、宅建業界のモラル向上を目的とし、30年前に発足しました。

主に、会員間での物件の取引、人的交流を深めることが主ですが、この度、生涯現役を続けるため「コンネ」という物件サイトをリリースし、老舗不動産企業と、新しい不動産企業の物件流通の推進を行っております。

ぜひとも、資料をご一読いただきTFC会の主旨や、メリット等を御検討のうえ、御入会頂きますようお願い申し上げます。

TFC会員一同、御社の御入会を心よりお待ちしております。

敬具

TFC連合会 会長 太田 省三

TFC会	久留米 会長	永野 勝巳
TFC会	鳥 栖 会長	篠原 昭三
TFC会	佐 賀 会長	溝口 央介
TFC会	小 郡 会長	福田 澄雄
TFC会	柳川・大川 会長	増田 茂



久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川

TFC会とは



まだ情報通信網が発達していなかった昭和63年(1988年)、宅建協会の有志により、「地域不動産物件流通の円滑化の推進」を目的に、TFC会は産声を上げ、FAX網を有効活用して、不動産業者間の物件流通に大きく寄与してきました。

TFC会は、TFC会を総括する連合会と、久留米、鳥栖、佐賀、小郡、柳川・大川の各地区で構成し、地区ごとの定例会や、TFC会全体でのイベント等を行ない、業者間の交流、物件情報交換、業界や地域の情報交換などを行ない、強い横のつながりにより、会員各社の発展をサポートしてまいりました。

また、TFC会は横のつながりの他に、インターネットが普及し始めたころに物件情報サイト立ち上げ一般のお客様向けに物件情報提供を行い、平成28年(2016年)には全面リニューアルして、物件情報サイト「コンネ」を立ち上げました。「コンネ」は、パソコンからの登録だけでなく、FAXで原稿を送信するだけでも物件の登録が可能なのです。

TFC会が産声を上げてから約30年、情報通信網は目まぐるしい発展を遂げ、今では物件流通の主流はインターネットになりました。その結果、折込チラシの効果も薄くなり、不動産業者間の横のつながりも希薄になってきました。

しかし、どんなに情報通信網が発展しても、インターネットでは分からない生の正しい情報を得るには、信頼できる不動産業者間の横のつながりが重要で、ここにTFC会が長きに亘り存続している理由があります。

TFC会3つのメリット!

TFC会のメリット 1



人とのつながり

売の基本は”人與人”です。

TFC会は5つの地区で構成された広域の人的ネットワークです。

人と人のネットワークだからこそ、定例会や懇親会などで顔を合わせ、商売の話や、プライベートな趣味の話などを通して、相手の人と成りを感じることが、お互いの信頼につながります。

TFC会のメリット 2



ベテランから若手まで

商売をする上で、分からないことや困ったことが必ず出てくるはずです。インターネットで検索すれば、ある程度の答えは見つかるでしょうけど、地域特有の問題や今までにない課題の答えはなかなか見つかりません。そんな時こそ、ベテラン会員の英知や若手会員の新しい発想を借りて、商売の幅を広げていきましょう。

TFC会のメリット 3



不動産情報「コンネ」の活用

「コンネ」って何?と思われたかもしれませんが、TFC会が運営する不動産物件情報サイトの名称です。

「不動産情報を探しに来んね」という思いから名付けられました。

<https://コンネ.com>

ぜひ一度、ご覧になって下さい!





他社の不動産ポータルサイトが値上げラッシュの中



2年前までは会合費とネットが付いて1万円だったのを、7,000円に値下げしました・・・だから

「コネ」なら 1物件あたりの物件登録料 ナント 約70円!

某ポータルサイトに賃貸50物件、売買50物件登録した場合
1カ月あたり⇒75,000円登録料がかかります。

コネなら1カ月⇒7,000円。
その他にも定例会等を通じて人との交流があります。
楽しくて、役に立つ研修会等も毎月開催しています。



TFC会の物件情報サイト「コネ」の基本コンセプトと目標は、大手のサイトとは違い「顔の見える不動産店で、どんなお店なのかをイメージできるサイトを目指しています」親しみを感じていただける地域密着型サイトに成長させ、お客様の不安を、安心に変え、成約に結びつけていただくことを目指します。



久留米・小郡・鳥栖の3地区・小・大川の4地区を、得意分野



久留米 鳥栖 小郡

大川

福岡

佐賀

佐賀

佐賀

老舗不動産会社グループ「TFC会」が
物件と地域情報を全力でお届けします!



ポイント

全力物件

不動産の目的は様々「TFC会」の得意分野を4つのエリアで案内する物件です!



「CONNÉ」です
不動産会社の顔が見え、親近感を持っていただける

2017.05.19 完成後1年未満のデザイナーズRC
相模村様がおにオスミスです。
開発棟中の環境...

2017.05.15 ウッドデッキ 玄関吹き抜け 価格は480万円
ウッドデッキでやすさを感じ、そして玄関に入る...

2017.05.11 耳輪通山の麓のどかな環境です。
自然に囲まれたのどかな環境で
日当たり良好

スクウェア藤原
鳥栖市本町2丁目
277,000万円/1LDK/874.75㎡

柳川市三輪町戸建て中古住宅3DK
柳川市三輪町新野
480万円/3DK/118.23㎡

山本重田中古住宅
久留米市山本町重田
1,480万円/3LDK/230.57㎡

条件も指定して検索

地区 まで500m まで1000m まで2000m 検索

久留米市藤山町 物件
福岡県久留米市藤山町
600万円/4DK/227.01㎡

筑後戸建て住宅 大川市内島...
福岡県大川市内島
1,930万円/4K/215.53㎡

若狭赤坂
佐賀県佐賀市若狭赤坂大字見島
790万円/2K/77.41㎡

久留米市藤原 赤坂
佐賀県佐賀市久保田町新野
950万円/2K/136K/44.1 189㎡

ポイント

売買物件

売買物件

売買物件

売買物件

ポイント

採れたて! FAX情報

FAX情報

FAX

FAX

探検

久留米市藤原町 物件
佐賀県藤原町日笠外町557-1
37万円/1K/11.8㎡

久留米市藤原町 物件
佐賀県藤原町日笠町1丁目
47万円/1K/11.9㎡

佐賀市赤坂 赤坂赤坂...
佐賀県佐賀市赤坂赤坂大字見島
3,500万円/3K/112㎡

藤原町 赤坂
佐賀県藤原町赤坂赤坂大字見島
540万円/1K/11.8㎡

ポイント

売買物件

売買物件

売買物件

売買物件

ポイント

最新! WEDチラシ

チラシ情報

チラシ情報

チラシ情報

チラシ情報

久留米市藤原町 物件
佐賀県藤原町日笠外町557-1
37万円/1K/11.8㎡

久留米市藤原町 物件
佐賀県藤原町日笠町1丁目
47万円/1K/11.9㎡

佐賀市赤坂 赤坂赤坂...
佐賀県佐賀市赤坂赤坂大字見島
3,500万円/3K/112㎡

藤原町 赤坂
佐賀県藤原町赤坂赤坂大字見島
540万円/1K/11.8㎡

横向きですみません

https://conné.com/



「CONNÉ」のサイトへ



「TFC」のサイトへ



久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川

TFC会の物件情報サイト「CONNE」コンネ

お手持ちの物件を、「コンネ」へ100物件（売買50物件、賃貸100物件）を即登録できます。



耳納連山の麓のどかな環境です。

価格(税込)	1,480万円	築年月(築年数)	1971年9月 (築46年)
所在地	福岡県久留米市山本町豊田1762-2		
交通	西鉄下野江駅から徒歩7分		
間取り	3LDK	主要採光面	南向き
土地面積	230.57㎡	建物面積	114.09㎡
地目	宅地	都市計画区域	市街化調整区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
私設道路	-	セキボウ	-
環境状況	南側 幅員5m 公園に接する 西側 幅員5m 公園に接する		

全カポイント!
自然に囲まれたのどかな環境で日当たり良好

山本豊田中古住宅の周辺地図



この物件にお問い合わせ (無料)

取扱い不動産会社

アサヒ住宅情報株式会社

所在地	福岡県久留米市大手町1-7
電話番号	0942-36-1818
電線免許番号	福岡県知事免許(3)第14411号

今や不動産物件情報は、インターネットで検索される時代です。全国ネットの不動産物件情報サイトは掲載件数が多く、イチオシの物件はそれなりの対価を払わないと目立ちません。しかし「コンネ」なら、それを費用負担なく“全力物件”として目立たせることができるのです!

全力物件

News 物件を全力で紹介します!

全力物件 不動産の目利き集団「TFC会」の会員が

2017.02.21 売済

インターネットも接続可能で

ベトナム付き、ファミリーまで徒歩2分...

株式会社トーヨーハウジング

2017.02.20

田舎暮らしは不便だけど悪くない。

田舎なので不便ですが、家庭菜園を作ったり、の...

平和不動産合同会社

ストリートビューでも物件の近辺を表示



さらに、パソコンはどうも苦手という会員さんでも、FAXで物件情報を送るだけで「コンネ」に登録できるオプション”採れたて! FAX情報”もご用意しています!

採れたて! FAX情報

News 採れたて! FAX情報 採れたてFAX情報! あり

賃貸 アパート

アザレアハイツ丸山103号室
福岡県久留米市東川東

賃貸 一戸建て

古賀借家
福岡県久留米市高良内町72-2

売買 土地

久留米市南3丁目土地
福岡県久留米市南3丁目27-...

最新! WEBチラシ

News 最新! WEBチラシ 最新チラシ情報! あり

株式会社トーヨーハウジング
(2017年02月21日 発行)

石井不動産
(2017年02月15日 発行)

平和不動産合同会社
(2017年02月08日 発行)



TFC会は5つのサイトで構成されています。

1 TFC会のホームページ(一般対応用ページ)



<http://tfc-net.jp/>



2 不動産物件情報サイト「コンネ」



<https://コンネ.com/>



3 ブログ「TFCブログ」



<http://tfc.sagafan.jp/>



4 TFC会員・一般用「TFCニュース」



<http://tfc-net.jp/news/>



5 facebook



入会案内

TFC MEMBER



会員のページ

もし、TFC会のメンバーになれるのならば、TFC会会員はあなたの会社の支店という関係になります。

そして、御社自体もTFC会員の支店という関係になります。

理想的と思われるかもしれませんが、平等な友好関係を維持することによって、大手企業の進出にも対抗できるようにお互いに努力して繁栄していきましょう。



入会金、会費については、各地区の会長のお聞きください。

TFC会に入っていれば、ネットにない情報が入る、役立つ、元気になる、儲かる、楽しい・・・そういう魅力を御社と共に作り上げていきましょう。



「会員紹介」のサイトへ

TFC MEMBER



会員のページ

TFC会久留米

- (株)プレホーム
- 平和不動産(同)
- 御井地所
- (株)永野建設
- アーバンリゾート(株)
- アサヒ住宅情報(株)
- 浅野不動産
- (株)ナカゾノ地所

TFC会鳥栖

- (有)太陽不動産
- 大野住宅産業(有)
- 天本不動産
- (有)えびす不動産
- (株)アーバンエステート
- (有)イング
- (株)アクト不動産

TFC会佐賀

- 九州ホーム(株)
- (株)トーヨーハウジング
- (株)若草不動産
- (有)新生開発
- 前田土地開発
- (株)リブハウス
- サンコー開発
- 佐賀中央宅建(株)
- 恵崎工務店

TFC会小郡

- (株)三栄ホーム
- (有)大原興産
- 嘉賀不動産(有)

TFC会柳川・大川

- あだち不動産
- ゴールデン不動産
- 石井不動産
- (株)中央開発
- (株)マツウラ
- (有)ヤマニ住宅
- ハウストゥ 筑後大木店
- (株)熊丸組
- 信誠不動産
- のりども不動産

TFC会の会費

●A会員 (サポート会員)

入会金 10,000円

月会費 7,000円

※A会員はすべてのサービスを利用できます。

●B会員 (ノンサポート会員)

入会金 10,000円

月会費 3,000円

※B会員はコンネへの物件登録はできません。

●C会員 (ネットワーク会員)

入会金 5,000円

月会費 7,000円

※C会員はすべてのサービスを利用できますが、A会員に比べコンネへの登録件数が少なくなります。例会等の直接案内は行いませんが、ホームページ等で確認した上での参加は自由です。

■全会員共通事項

- ・入会金は入会時に納めていただきます。
- ・年度途中の入会は、入会月からの月割で計算し、期末の分までを一括でお支払いいただきます。

●コンネ オプションサービス

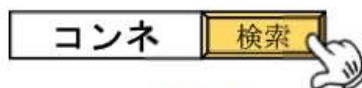
採れたて!FAX情報への登録 月額3,000円

※コンネ運営会社のパワーステーションと直接の契約となります。原則、年払い。

2017年10月1日現在

●TFC公式サイト <http://www.tfc-net.jp/>

●物件情報サイト <http://コンネ.com/>



会員種別 (名称)	A会員 (サポート 会員)	B会員 (ノンサポ ート会員)	C会員 (ネットワ ーク会員)
会費等			
月会費	7,000円	3,000円	7,000円
入会金	10,000円	10,000円	5,000円
物件登録	○	×	○
会社情報	○	△※1	○
会員HPへのリンク	○	△※1	○
連絡掲示板の利用	○	○	○
物件登録件数	売買 50件 賃貸 100件		売買 50件 賃貸 50件
採れたて!FAX情報/ 最新!WEBチラシ※2	○	○	○
システム サポート	○	△※3	○
会員の会社名簿情報	○	○	○
会員HPへのリンク	○	○	○
お知らせ メール配信	○	○	○
月次定例会	○	○	△※4
地区総会	○	○	○
連合会総会	○	○	○
議決権	○	○	○
研修会・講習会等	○	○	△※4
新システムの利用	○	×	×
会員種別の変更※5	○	○	○
会費の徴収	各地区財務 委員長	各地区財務 委員長	連合会財務 委員長

※1 新規会員のみ初期設定費用1万円が必要。変更費用5千円(会
員自身で行えば不要)。

※2 利用料は1年間36,000円。登録件数はそれぞれ10件。

※3 有償で個別サポート可能。

※4 個別に開催案内は行わない。参加を希望するときはコンネ又は
公式HPで日時等を確認し、各地区会長に出席の連絡を行う。

※5 平成30年度より年2回(6月/1月)可能。変更の申し出はその2
ヶ月前(4月/11月)の末日までに所定の様式により地区会長に届
け出る。ただし、A→C、B→Cへの変更は不可。

TFC会 入会(仮)申込書

TFC会 地区会長・連合会会長 様

今般、私はTFC会に入会致したく、以下の通り
仮申込致します。

正式な入会申込書を頂きたく存じます。

【申込者】

商号/会社名	印
所在地	
代表者氏名	
電話	
FAX	
メールアドレス	

【送付先】各地区会長又は連合会会長へ送付してください。

●TFC会久留米 会長
平和不動産合同会社
☎0942-21-4761/FAX0942-21-8517

●TFC会鳥栖 会長
有限会社イング
☎0942-85-3996/FAX0942-82-8045

●TFC会佐賀 会長
有限会社新生開発
☎0952-24-0388/FAX0952-24-8158

●TFC会小郡 会長
三栄ホーム株式会社
☎0942-72-0765/FAX0942-72-0789

●TFC会柳川大川 会長
株式会社中央開発
☎0944-87-3642/FAX0944-86-8757

●TFC連合会 会長
株式会社アーバンエステート
☎0942-81-5155/FAX0942-81-5156



■ T F C 会は、真の仲間という心のつながりで30年続いてきました。

昭和63年（1988年）にスタートした T F C 会は、来年30年目を迎えます。

昔から、不動産グループや会や、コンピューターを駆使したサイトが数多く登場し、そして消えていきました。

T F C 会の長い30年の信頼は、決して最先端のものや、その場かぎりの利益に押し流されず、それぞれの地域独自のスタイルで運営してきました。そして会自体による研修、懇親会等の交流により、人と知り合うことから、信頼のおけるビジネスパートナーへと発展し・・・それが成約実績へとつながっていったからに他なりません。

そして、それを構成する、リーダーの方や、委員長、そして全会員の皆さんの御尽力によるものが大きかったと思われまます。

情報化が進むなか、住宅や土地等の販売等につきましては、インターネットや雑誌情報だけでの、業者間取引を成約まで結びつけるのは、難しいものがあります。

T F C 会員間には、心の交流で培った「つながり」そして「信頼」というものがあるのです。

今後、インターネット等のテクノロジーが普及していくなかにおいても、T F C 会は、信頼にもとづく「心の交流の促進」と「情報技術の促進」、「地域とのつながり」という3つの柱を忘れず運営していきたいと思ひます。

御社の T F C 会への入会が業績向上と、人生の糧となることを祈っております。



TFC会 入会申込書

申込日 平成 年 月 日

TFC会 (久留米・鳥栖・佐賀・小郡・柳川/大川・連合会)
(会長 様)

今般、私は TFC 会に入会致したく、TFC 会の規約を承諾の上、2名の TFC 会員の推薦を得て、以下の通り申込致します。

また、入会承諾後2週間以内に入会金を納入することを承諾致します。

【申込者】

商号または会社名※				印
事務所所在地※				
代表者氏名※				
免許番号※	[国土交通省大臣・知事] () 第 号			
電話/FAX の番号※	電話	FAX		
加入団体	[県宅建協会・全日本不動産協会・他 ()]			
メールアドレス				
ホームページ	有 ・ 無			
会員の種別	・ A (サポート会員)・B (ノンサポート会員)・C (ネット専用会員)			
担当者情報	氏名	携帯番号		

※ は必須

【推薦者1】

商号または会社名				印
事務所所在地				
代表者氏名				
免許番号				

【推薦者2】

商号または会社名				印
事務所所在地				
代表者氏名				
免許番号				



久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川

のぼり旗ができました。

身長 170cm



コネ 検索

60cm×180cm



・TFC会のロゴマークは、約20年前の昔の書体を復活させ、肉太で古さを感じさせながらも、基本カラーの赤、緑、青の四角いマスの中に白抜き文字にしてTFCを目立たせました。

・☐って何て読むの？
 多分「ます」と読むのだろうと予測はできますが・・・でも疑問が残る文字・・・
 実は、☐という文字は、江戸時代から使われていて、最近「LINE」なんかでもよく使われてい☐。
 (この文字は、ご年輩の方か、若い人しか分からないかもしれません。)

・そして、「来」という大きな丸囲みの大きな文字がTFC会の「コネ」のシンボル文字です。
 特大の大きさにし、通行者に「アレは何なの？」と興味を持ってもらえれば・・・いいなあ
 そして・・・なーんだ
 TFCというグループの「コネ」というホームページの宣伝なのか・・・と思ってもらうこと

スマホのページへの誘導

米屋さんのノボリが何か、よく分からないかもしれませんが、近日、TFC会員のお店に立ち並んだ時は、「どこかで見たことあるけど・・・う～ん思い出せない」と毎回思っていたければうれしいです。





久留米・佐賀・鳥栖・小郡・柳川・大川